



Ajuntament
de Barcelona

Districte
de Ciutat Vella

C/ Rec

Ordenació Singular | OS03050

Barcelona | Febrer 2017

BB
BC
BN

0.Índex

1.Memòria

- 1.1 Delimitació de l'àmbit
- 1.2 Justificació i necessitat de la distribució
- 1.3 Estudi de l'espai i el paisatge
- 1.4 Sessions de treball participatives prèvies
- 1.5 Contingut de l'ordenació
- 1.6 Incidència pressupostària, econòmica i social de la distribució
- 1.7 Distribucions prèvies afectades
- 1.8 Quadre de superfícies

2.Normativa

- 2.1 Objecte de l'ordenació
- 2.2 Repartiment de l'espai entre les finques que hi intervenen
- 2.3 Criteris de distribució entre operadors/establiments
- 2.4 Ocupació màxima de les terrasses
- 2.5 Descripció dels elements de terrassa de la proposta
- 2.6 Distàncies mínimes
- 2.7 Retirada

3.Documentació Gràfica

- Fotografies de l'estat actual
- Plànol de l'estat actual
- Plànol de l'àmbit de l'ordenació
- Plànol d'anàlisi de l'espai públic
- Plànol d'anàlisi i distribució de l'espai
- Plànol dels espais acotats
- Plànol de la distribució de l'espai

1.Memòria

1.1 Delimitació de l'àmbit

Al barri del Born trobem el carrer del Rec i l'àmbit de l'Ordenació Singular queda delimitat pel Passeig del Born i l'Avinguda Marquès de l'Argentera.

És un tram de carrer molt singular, ja que les finques d'un costat són completament porxades. El carrer és de plataforma única sense paviment diferenciat, i hi trobem diversos edificis amb catalogació patrimonial B i C.

Conforma un espai públic on es recullen activitats molt diverses, d'oci, culturals i de comerç. També hi ha d'haver circulació rodada per a cotxes d'emergència.

A causa del seu pes tant simbòlic, com real i d'ús, considerem el C/ Rec com un espai públic que mereix ser tractat amb singularitat i deteniment.

1.2 Justificació i necessitat de la distribució

La necessitat d'aquesta Distribució Prèvia es deu a l'article 12 de l'Ordenança de Terrasses 2014, on estableix que en els carrers de plataforma única amb trànsit de vehicles que no disposin de la separació visual al paviment o elements de diferenciació (fitons, jardineres o altres), la implantació de les terrasses s'ha de determinar mitjançant una distribució prèvia o una ordenació singular.

Tal com s'ha exposat, les especials circumstàncies en aquest àmbit requereixen la distribució de l'ocupació de l'espai públic per a l'adequada compatibilitat dels usos públics amb la implantació de terrasses, tal com recull l'article 75.1 en definir l'objecte de les Distribucions Prèvies i Ordenacions Singlars.

Per altra banda, atenent a les dimensions i configuració de l'espai tractat en aquest document, es redacta la present Ordenació Singular per tal de regular aquesta disposició especial, tal com regula l'article 9.1 de l'Ordenança de Terrasses.

El present document es tramita com a Ordenació Singular, atès que les especials circumstàncies d'aquest emplaçament requereixen una regulació específica dels elements admesos per tal de:

- _ Equilibrar l'ocupació de l'espai públic
- _ Mantenir i permetre les circulacions que es donen al carrer
- _ Afavorir la convivència dels veïns i els usuaris de les terrasses
- _ Mantenir les visuals cap als edificis protegits

En paral·lel a la present ordenació, es proposa la modificació de l'Annex II de l'Ordenança de Terrasses per tal d'incorporar un nou espai: C/Rec, en virtut de l'article 77.4 de la pròpia Ordenança de Terrasses.

1.3 Estudi de l'espai i el paisatge

Els criteris inclosos per a l'ordenació de l'espai tenen en compte l'equilibri en la distribució per tal d'harmonitzar els usos públics amb els privatis. En concret intenten garantir:

- _ **El flux de vianants.** En el cas del C/ Rec s'hi creuen tres carrers, per tant esdevé un punt de complexitat de circulacions que s'han de tenir presents i respectar.
- _ **Els accessos de veïns.** A més de totes les activitats que es donen al carrer, cal garantir l'accés dels veïns als seus domicilis, en cas d'una possible evacuació i per raons de convivència d'usos.
- _ **El pas de vehicles d'emergència, vehicles de càrrega i descàrrega de mercaderies i de serveis en especial el de neteja, juntament amb la circulació de vehicles veïnals.**
- _ **Les altres activitats que es duen a terme a l'àmbit.** Garantir l'existència del carrer com a punt de referència, estada i trobada de veïns i activitats, en relació a les activitats que es porten a terme a tot l'àmbit.

- _ **El gaudi de les visuals en perspectiva de les places, l'entrada de carrers, i elements singulars.** També les visuals sobre les façanes laterals dels edificis amb catalogació patrimonial B i C, en especial les plantes baixes i els edificis de concurrència pública així com la seva evacuació suficient.
- _ **Una tranquil·litat visual i un endreçament global.** Agrupant els mòduls de taules en tres grups, situats a tres trams diferents del carrer.

Per donar resposta a aquests punts, es proposa:

- _ **Una ordenació equilibrada** de l'espai públic, que permeti els diversos usos i activitats que li son propis.
- _ **Garantir els recorreguts** de vianants i veïns.
- _ **Alliberament dels espais frontals d'edificis d'ús públic o d'especial interès.** Això ens permetrà la visió així com garantir l'evacuació dels seus usuaris per qüestions de seguretat.
- _ **Alliberament dels espais frontals d'accessos a edificis.** Permetent als ciutadans que viuen a l'àmbit poder fer els seus recorreguts diaris sense inconvenients. També garantirà una evacuació segura de l'edifici.

A una escala més concreta, es proposa:

- _ **No es permetran cap tipus de barreres visuals com ara paravents, mampares, jardineres o altres mobles.** Cal sempre permetre la visió dels edificis amb catalogació patrimonial B i C, així com de les plantes baixes de darrere les terrasses, cosa que a més afavoreix al comerç que hi opera.
- _ **Regir-se per l'ordre existent** establert pels elements urbans així com l'alineació paral·lela a les façanes existents o a la traça dels carrers que delimiten l'espai.
- _ **Unificar alçades, materials i colors de les terrasses** –tot i proporcionar possibilitat d'identificació de l'operador-, per tal de millorar la imatge d'endreçament global.
- _ **Utilització del mobiliari propi d'una terrassa** evitant d'altres elements que incrementen l'ocupació de l'espai i que no son tan propis de les terrasses com de l'equipament del restaurant. Així atenent a les dimensions de l'espai, al caràcter de l'entorn i al valor arquitectònic-patrimonial del carrer es proposa l'ús de taules i cadires.

1.4 Sessions de treball participatives prèvies

Per tal de posar en coneixement de l'Ordenació Singular a veïns, comerciants, associacions i usuaris interessats, i així poder fer un debat sobre una proposta concreta del C/Rec, es va convocar una primera sessió de treball amb tots els actors sobre l'ús de l'espai públic i la distribució de les terrasses amb data 12/07/2016.

A partir de les aportacions fetes es va reafirmar la proposta dels vetlladors i es va fer una segona sessió de treball participativa amb data 27/07/2016.

Com a conclusió de les aportacions fetes es va modificar la proposta presentada dividint un bloc de vetlladors en dos, que queda exposada al punt següent de la memòria.

1.5 Contingut de l'ordenació

Es proposa una **ordenació** on els vetlladors queden paral·leles a les façanes dels edificis respectant una separació d'1,80m. Es dividiran en tres grans blocs al llarg del carrer, mantenint lliure de terrasses els porxos.

Els vetlladors es situaran a tres zones diferents del carrer. Dos grups de tres taules a la zona definida com a zona 1, dos grups de cinc taules reduïdes a la zona 2,i dos grups de cinc taules reduïdes a la zona 3. A més mantindran una distància dels elements urbans per facilitar el pas dels ciutadans i deixant la resta del carrer lliure pel pas de vehicles d'emergència.

1.6 Incidència pressupostària, econòmica i social de la distribució

La proliferació de terrasses que ha sofert Ciutat Vella en els darrers anys ha suposat aspectes positius pel districte de cara a la dinamització i millora de l'espai públic, però també una major pressió sobre la ocupació de l'espai públic afegida a la pròpia dels visitants. Això fa necessari un endreçament global per assegurar la bona convivència entre ciutadans i operadors.

Pel que fa al cost de les terrasses i en concret al cost de les taxes municipals pel dret d'ús de la via pública amb aquesta finalitat, el preu de les terrasses del C/Rec és de 48,55 EUR/m² cada any, la qual cosa implica un cost per taula de 109,25 EUR/any és a dir 0,30 EUR/dia.

La ubicació de les terrasses no suposa cap moviment en els elements de l'espai públic, pel qual la seva implantació no suposa cap cost addicional al del pintat en el paviment.

Per altra banda, l'ordenació dels vetlladors suposa una millora en la permeabilitat del carrer pels vianants i veïns per accedir als habitatges. A més, es garanteixen les visuals sobre els edificis catalogats i es proposa nou mobiliari urbà.

1.7 Distribucions prèvies afectades

Pel que fa a la regulació de l'Ordenança de Terrasses, en aquest document s'adapta una distància corresponent a la separació d'un grup de vetlladors amb dos escocells, on es redueix a 0,10m. Aquesta adaptació és viable ja que no suposa cap risc. Es proposa que les altres distàncies als elements urbans siguin les mateixes que estableix l'Ordenança de Terrasses 2014.

Establiments que disposen de llicència de terrasses o que l'han sol·licitada amb posterioritat a l'aprovació de l'Ordenança de Terrasses:

Llicència ACTIVITAT	Llicència VETLLADOR	Emplaçament VETLLADOR	Titular Vetllador	LOCAL	Servei adaptat	Aforament local (persones)	Vetlladors actuals (taules)
01-96-A-59	01-11-00289	C REC, 38	PIERA EVENS SL	CACTUS BAR	NO	20	4
01-1998-0432	01-07-00596	C REC, 59	RUBIO*HAYDAR	MAMAINÉ	NO	30	4
01-94-A-225	01-14-01070	C REC, 67	EL CHIC DE ALEJOS SL	BARROC	NO	47	5
01-94-A-182	Pendent	C REC, 69	LEIXCAR MEXICAN BCN SL	LA HACIENDA	SI	43	-
01-97-A-12	01-08-01740	C REC, 60	SALERO SCP	SALERO	NO	47	3
01-1999-0335	01-10-03221	C REC, 79	HORECA SL	TEN'S	SI	135	5
							58

1.8 Quadre de superfícies

Àmbit	Espai lliure total de l'àmbit	Mòduls de vetlladors proposta	Ocupació terrasses	% Ocupació terrasses
C/Rec	1130 m ²	6 bàsics + 20 reduïts	37,5 m ²	3,3 %

2.Normativa

2.1 Objecte de l'ordenació

L'objecte de la present Ordenació Singular és fer compatible la presència de terrasses al C/Rec amb els usos de l'espai públic d'aquest entorn.

2.2 Repartiment de l'espai entre les finques que hi intervenen

L'espai lliure de la plaça quedarà dividit en 3 zones assignades a les finques adjacents de la següent manera:

ZONA 1:	Finques que intervenen:	C/ del Rec 59, 61-63, 65 C/ del Rec 38, 40, 42, 44
ZONA 2:	Finques que intervenen:	C/ del Rec 67, 69 C/ del Rec 46, 48, 50
ZONA 3:	Finques que intervenen:	C/ del Rec 79-89 C/ del Rec 58, 60, 62, 64

En concret, els locals que participaran a l'Ordenació Singular són els marcats a la documentació gràfica i que conformen les zones on es proposa la ubicació de les terrasses, tenint en consideració la relació visual local-terrasa i la distància. D'aquesta manera pot ser que una finca que estigui dins de l'àmbit, tingui algun local que no entri a la concurrència de les zones de l'Ordenació Singular.

2.3 Criteris de distribució entre operadors/establiments

Per la zona 1 s'establirà un mínim de 3 mòduls bàsics per operador i un màxim de 3 mòduls bàsics per operador. Un mòdul bàsic equival a una taula i 4 cadires.

Per la zona 2 i 3 s'establirà un mínim de 5 mòduls reduïts per operador i un màxim de 5 mòduls reduïts per operador. Un mòdul reduït equival a una taula i 2 cadires.

Els establiments objecte de la primera distribució queden detallats al punt 1.7 de la memòria "Distribucions prèvies afectades".

En el cas que l'entrada de nous establiments suposi la disminució en el nombre de mòduls d'altres que ja en disposin, aquesta reducció s'efectuarà gradualment en un termini de 3 anys, que quedarà concretat en les llicències atorgades a l'efecte de la següent manera: el primer i segon any següents al de la sol·licitud no suposaran cap pèrdua de mòduls en les terrasses existents però s'efectuarà un estudi de la nova distribució i es posarà en coneixement dels locals afectats que d'aquesta manera quedaran assabentats, de cara a permetre una planificació. A l'inici del tercer any entrarà en vigor el nou repartiment. Es mantindrà el nombre mínim de 3 mòduls bàsics (per la zona 1) o de 5 mòduls reduïts (per les zones 2 i 3) per operador, i en cas que això no sigui possible perquè tots els grups de la zona ja siguin de 3 ó 5, els mòduls s'atorgaran anualment als locals de forma rotativa iniciant amb un sorteig. Aquests criteris seran d'aplicació per a les sol·licituds efectuades a partir de l'aprovació d'aquesta ordenació.

Les molèsties ocasionades durant el darrer any siguin per soroll, incompliment d'horaris, ocupació superior a la permesa o d'altres podran suposar la no renovació de la llicència de vetllador, d'acord amb l'article 49 de l'OT.

Es prioritzarà la col·locació i distribució de les taules davant de la façana de cada local, en la mesura que sigui possible. La distància màxima local-terrasa serà de 20m. El local haurà de tenir accés o visibilitat a la zona que li correspongui. Es podran no autoritzar aquells emplaçaments que dificultin la mobilitat a l'espai públic o del propi servei, sigui per la distància, ubicació o d'altres causes.

La repartició del nombre de taules i cadires entre els diferents locals es farà amb criteris d'equitat i tenint també en compte les condicions actuals dels establiments a banda dels altres aspectes esmentats.

Independentment, el nombre de vetlladors permesos dependrà de l'àrea de què es disposi a l'espai públic on afectin, en relació a l'ocupació màxima establerta. També es contemplaran distàncies de pas, i relacions visuals amb elements emblemàtics del lloc, així com els elements descrits anteriorment.

Queda explícit que les terrasses , en ser complementàries, no podran superar en cap cas l'aforament interior del local d'acord amb la definició de "capacitat d'ocupació" del Manual Operatiu aprovat el 26/02/2015.

2.4 Ocupació màxima de les terrasses

Un mòdul bàsic consta d'una taula i quatre cadires, i ocuparà una superfície de 1,50 x 1,50 m. Els mòduls s'agruparan com es descriu a la documentació gràfica.

Un mòdul reduït consta d'una taula i dos cadires, i ocuparà una superfície màxima de 1,50 x 0,80 m. Els mòduls s'agruparan com es descriu a la documentació gràfica.

El nombre màxim de **mòduls bàsics** de vetlladors que hi podran haver al C/ Rec és de **6**.
El nombre màxim de **mòduls reduïts** de vetlladors que hi podran haver al C/ Rec és de **20**.

6 taules + 24 cadires
20taules + 40 cadires

L'espai lliure del C/Rec és d'aproximadament 1130 m².

L'àrea d'ocupació màxima prevista per als vetlladors (corresponent a 6mòduls bàsics i 20 mòduls reduïts) serà de 37,5 m², el que ens dona un total del 3,3 % ocupat.

2.5 Descripció dels elements de terrassa de la proposta

Les terrasses es concreten en els següents **elements** veient la imatge de conjunt de l'espai, que quedaran representats gràficament als plànols annexos:

A/ Elements de la terrassa:

En aquest cas s'admeten només els elements bàsics: taules i cadires. Tots els elements han de ser mòbils, desmuntables i s'han de retirar diàriament de l'espai públic.

Taules i cadires:

_Seran uniformes i unitàries per a cada operador. Per a cadires de diferents colors i/o models dins d'un mateix operador haurà de presentar prèviament una proposta.

_Seran de material que no generi impacte acústic, preferentment de fusta entre altres. No s'admetrà el mobiliari d'alumini o metàl·lic sense una justificació del seu impacte acústic, en especial en el moment de la retirada.

_Per qüestions d'espai la dimensió màxima de les taules serà de 70 x 70 cm o 60 x 120 cm.

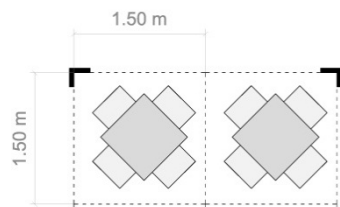
_Les cadires podran tenir fundes i coixins de material tèxtil (no plastificat). El color del teixit no podrà ser brillant, fluorescent ni estrident. Caldrà presentar una proposta amb el RAL o mostra del color escollit juntament amb la sol·licitud de llicència al districte de Ciutat Vella.

_ No es permet la identificació en cap element de la terrassa segons estableix la disposició final quarta de l'Ordenança de Terrasses, atenent que l'espai tractat es troba en zona de prohibició al plànol de zonificació de l'Ordenança d'Usos del Paisatge Urbà.

_Proposta no normativa d'exemples de referència:

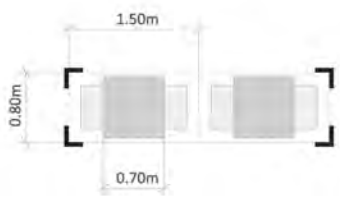
Mòduls de 1,50 x 1,50 m.

1 vetllador = 1 taula + 4 cadires



Mòduls reduïts de 1,50 x 0,80 m.

vetllador = 1 taula + 2 cadires



Para-sols:

_ No s'admeten en cap cas, ja que el Districte de Ciutat Vella disposa d'espais públics amb una alta densitat d'ocupació. L'aparició de més elements a la via pública dificulta la visibilitat d'edificis d'interès, amb una alta presència al teixit edificat del districte, així com la circulació fluïda de vianants.

Il·luminació:

_ No s'admet al no admetre's els para-sols que en permetin la integració exercint d'elements de suport.

Estufes:

_No s'admeten en cap cas, ja que el Districte de Ciutat Vella disposa d'espais públics amb una alta densitat d'ocupació. L'aparició de més elements a la via pública dificulta la visibilitat d'edificis d'interès, amb una alta presència al teixit edificat del districte, així com la circulació fluïda de vianants.

Paravents, mampares, mobiliari auxiliar, pissarres, jardineres i testos:

_No s'admeten en cap cas, ja que el Districte de Ciutat Vella disposa d'espais públics amb una alta densitat d'ocupació. L'aparició de més elements a la via pública dificulta la visibilitat d'edificis d'interès, amb una alta presència al teixit edificat del districte, així com la circulació fluïda de vianants.

B/ Elements especialment prohibits:

No s'admet a les terrasses en cap cas:

- _ Neveres i/o elements de cocció.
- _ Il·luminació amb efectes de color o intermitències.
- _ Qualsevol mena d'element acústic extern o de megafonia.
- _ Aparells i sistemes d'emissió i reproducció audiovisuals.
- _ Actuacions en viu.

A més, els elements de la terrassa no es poden recolzar, lligar o ancorar a l'arbrat o als altres elements urbans.

C/ Delimitació de l'espai:

L'ocupació de la terrassa ve delimitada per l'espai autoritzat i s'ha de **marcar al paviment** amb una ratlla de pintura deble, discontinua, de color blanc o d'un color prèviament autoritzat que s'integri millor en el paisatge, d'un màxim de 5cm d'ample. S'han de senyalitzar les cantonades, els canvis de direcció i les delimitacions rectes amb trams de 20cm de llarg, repartides proporcionalment i separades un mínim de 3m i un màxim de 4,5m. La línia es pintarà, des del límit de terrassa que correspongui per llicència, cap enfora, deixant les marques sempre visibles.

El **manteniment** quedarà a càrrec del titular de la terrassa, que serà el responsable de vetllar pel seu correcte estat i visibilitat, una vegada l'Ajuntament hagi efectuat la primera delimitació. En cas de que no es faci un manteniment adequat ho realitzarà l'Ajuntament subsidiàriament.

2.6 Distàncies mínimes

Pel que fa a la regulació de l'Ordenança de Terrasses, en aquest document s'adapta una distància corresponent a la separació d'un grup de vetlladors amb dos escocells, on es redueix a 0,10m. Aquesta adaptació és viable ja que no suposa cap risc. Es proposa que les altres distàncies als elements urbans siguin les mateixes que estableix l'Ordenança de Terrasses 2014, en especial:

A/ Respecte als edificis

_ **Edificis:** es deixarà una separació mínima d'1,80 m.

_ **Edificis, monuments o elements catalogats:** es deixarà una separació mínima de 2 m.

_ **Accessos a les escales d'edificis:** frontalment ha de quedar lliure tot l'ample de la vorera, fins a un mínim lliure de 5 m i lateralment 1 m a cada costat respecte de l'eix de la porta d'accés.

B/ Respecte als elements urbans

_ **Escocells dels arbres:** si no tenen protectors s'haurà de deixar una distància de 20 cm des del forat de l'escocell. En cas d'instal·lar protectors, haurà de ser un model homologat per l'Ajuntament de Barcelona, serà instal·lat per Parcs i Jardins a càrrec del titular de la terrassa, un cop instal·lat no és d'aplicació cap distància mínima.

_ **Elements d'enllumenat públic:** es deixarà una distància de 0,20 m.

_ **Elements de recollida de brossa:** han de deixar lliure en tot cas l'accés des de la vorera als contenidors i s'han de separar lateralment dels límits específics on s'inclouen els elements de recollida de brossa 1,50 m.

_ **Aparcaments de bicicletes i parades del Bicing:** frontalment 2 m i lateralment 1,50 m.

_ **Altres elements urbans:** a tots els elements urbans (papereres, bancs, caixes electròniques, passos de vianants, etc.) 1 m. Als encaminadors per a persones amb dificultat visual 1 m a cada costat. A un fitó que marca un límit de vorera 0,80 m i a un fitó que és un element urbà 0,20 m.

2.7 Retirada

Tots els elements de les terrasses, les taules, les cadires i els accessoris com els para-sols quan sigui el cas, s'han de retirar diàriament de l'espai públic de manera silenciosa i sense arrossegar-los, és a dir, sense impacte acústic. La retirada s'ha d'efectuar abans del tancament de l'establiment i preferiblement en el moment del tancament de la terrassa per evitar problemes acústics en les hores nocturnes. Excepcionalment i sempre que es justifiqui el sistema de recollida sense impacte acústic, es permetrà l'apilament temporal de taules i cadires a l'espai d'ús públic sense obstaculitzar en cap cas l'espai de pas davant la façana fins a l'hora de tancament del local.

Serà d'obligat compliment per part del titular de la llicència la retirada del mobiliari de terrassa quan l'Ajuntament necessiti utilitzar l'espai per activitats lúdiques i/o culturals.

3.Documentació Gràfica







Edificis patrimonials catalogats A B C

Àmbit de la distribució

Espai lliure per ús i visuals

Espai lliure per normativa de pas

Pas de vehicles d'emergència i pàrking

Espai vetlladors

Accés edifici

