

Preguntes Freqüents – Concurs Cobertes Verdes (FAQ)

- **A l'ajut per a treballs tècnics previs, s'hi poden incloure treballs duts a terme per un ambientòleg?**

Sí. S'hi pot incloure qualsevol tècnic competent, tant pel que fa als elements constructius de l'edificació com a la implantació de la solució de coberta verda.

- **Hi poden concórrer edificis nous?**

Sí, sempre que el calendari encaixi amb els terminis previstos al concurs. L'obra objecte de la subvenció s'ha d'iniciar després de l'obtenció del premi (comunicació de condició de guanyador).

- **Una construcció actual en curs podria accedir als ajuts del concurs? Es podria subvencionar la part de l'obra que encara no s'ha executat?**
L'objecte del concurs és la subvenció de la coberta verda, que s'ha d'implementar després d'obtenir la condició de guanyador. L'obra objecte de la subvenció s'ha d'iniciar amb posterioritat a la comunicació del guanyador del concurs.

Si s'han executat altres parts independents de la coberta com, per exemple, el forjat, es podria subvencionar la implantació de la solució de coberta verda.

- **Pot ser objecte de la subvenció un edifici públic?**

Les subvencions estan orientades prioritàriament a edificis de propietat privada. Els edificis de propietat municipal no poden ser objecte de la subvenció.

Pel que fa a altres administracions, per dur a terme l'actuació caldrà el vistiplau de la propietat, que serà la titular de la sol·licitud i de la subvenció.

- **Es podrien presentar lloguers de llarg termini a aquesta convocatòria? El lloguer seria subvencionable?**

Qui presenta la sol·licitud i, per tant, qui rebrà la subvenció és la persona propietària de l'edifici. El lloguer no seria subvencionable.

- **Està molt orientat al verd, però hi ha altres sistemes com ara la ciutat fèrtil o agrícola. Es plantegen altres solucions?**

Sí, es podria contemplar la implantació de cobertes productives. Tanmateix, la producció s'hauria de destinar a l'autoconsum, atès que dins la regulació urbanística no està inclòs l'ús agrícola.



- **Es pot ubicar una activitat econòmica en la coberta verda?**

No. Estan excloses expressament les cobertes on es duuguin a terme activitats econòmiques, com bars o activitat hotelera, per exemple.

- **S'hi podria incloure la substitució del forjat del terrat?**

No. Només s'hi poden incorporar reforços estructurals directament vinculats a la implantació de la coberta i que respectin els valors arquitectònics i patrimonials, si és el cas, i sempre que es tracti d'una actuació proporcionada al benefici obtingut.

- **Es prioritza alguna solució tècnica respecte a una altra?**

No. Es valorarà cada tipus de coberta vegetal segons l'adequació al lloc on se situï. Pel que fa a la solució tecnològica de la coberta, haurà de garantir-ne l'eficàcia i el bon manteniment.

- **Es podria incloure en l'import subvencionable l'execució de murs verds, per exemple, la façana de l'interior d'illa?**

Només es podrà incloure el verd que se sustenti sobre la coberta i els suports corresponents al primer tram de mitgera.

- **Es pot presentar al concurs una coberta a la qual no es pugui accedir o que no compleixi les condicions d'accessibilitat?**

Es prioritzaran les cobertes amb ús per part dels veïns i veïnes i altres persones usuàries de l'edifici. D'altra banda, les cobertes sense ús comunitari podrien optar a les subvencions si el seu impacte paisatgístic i mediambiental comporta un benefici social.

Atenent a les condicions dels edificis existents, no s'exclou que la coberta no compleixi les condicions d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda. Això no obstant, es valorarà que unes condicions millors d'accessibilitat incrementen la funció social de la coberta i, per tant, s'atorgarà més puntuació per aquest criteri.

- **Quines superfícies es considerarien com a coberta? S'hi consideren les cobertes dels pàrquings?**

Es consideren cobertes susceptibles de rebre la subvenció les situades per sobre de qualsevol edificació; per tant, també s'hi poden considerar les cobertes dels soterranis (per exemple, pàrquings).

- **Les bases diuen que es prioritzaran les cobertes d'edificis d'habitatges i després l'accés públic. Aquests dos criteris són difícils de combinar.**



Hi ha una puntuació màxima per a l'ús que es proposi a la coberta. Aquí s'inclou tant l'accés dels veïns i veïnes i altres persones usuàries del mateix edifici com l'accés públic. Es valorarà cada cas en concret i en relació amb les altres propostes. Un nombre reduït de residents podria assolir una puntuació menor que una coberta amb accés públic.

- **Serien conceptes puntuables que el projecte dinamitzi, mostri i promoció la coberta? Seria una despesa que es pot incloure en el pressupost la dinamització educativa i pedagògica?**

Es podria considerar com un benefici social, tant pel gaudi puntual dels visitants com pel paper pedagògic. Ara bé, no seria un concepte subvencionable en aquesta convocatòria.

- **Es podria actuar només sobre una part de les edificacions, si n'hi ha alguna amb coberta lleugera?**

Si la finca està formada per diverses edificacions, es podria fer el projecte només de l'edificació que compleixi els requisits. Cal tenir en compte que, com més petita sigui la coberta proposada, menors seran els beneficis aportats.

- **Per calcular la superfície de la coberta, es pot descomptar la superfície ocupada per instal·lacions?**

No. A l'efecte de calcular les condicions mínimes d'implantació de la coberta verda, només es poden descomptar els patis i els badalots. La coberta verda ha d'assolir un mínim del 50% de la superfície resultant, o bé una superfície de 200 m².

- **Es imprescindible haver resolt totes les deficiències assenyalades a la ITE de l'edifici per optar a la subvenció per a la coberta verda?**

És un requisit imprescindible tenir la ITE de l'edifici i resoldre les patologies eventuais que puguin suposar un risc per a la seguretat.

