

---

Divendres, 27 de gener de 2017

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Barcelona. Districte de Sant Andreu

#### EDICTE

Expedient: 09-2015-DP6101.

La Comissió de Govern, en sessió del dia 15-12-2016, adoptà el següent acord:

"APROVAR definitivament, a l'empara de l'article 79 de l'ordenança de terrasses, la distribució prèvia de terrasses de la Plaça Masadas, segons el text que consta com a annex a la present proposta. PÚBLICAR el present acord i el text íntegre de Distribució prèvia de terrasses de la plaça de Masadas per a la seva eficàcia, al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, i a la pàgina web del Districte de Sant Andreu, en compliment de l'article 80 de l'ordenança de terrasses. DONAR compte d'aquest acord al Consell Municipal."

Contra aquest acord es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la Comissió de Govern en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seva publicació o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de sis mesos comptats des del dia següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

En compliment del que disposa el propi acord i als efectes del que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es publica a continuació el text íntegre de la Distribució prèvia de les terrasses a la Plaça de Masadas.

### DISTRIBUCIÓ PRÈVIA DE LES TERRASSES DE LA PLAÇA DE MASADAS.

#### ÍNDEX.

1. MEMÒRIA.
  - 1.1. Justificació de la distribució.
  - 1.2. Delimitació de l'àmbit.
  - 1.3. Estat actual, elements diferencials.
  - 1.4. Demanda actual de terrasses.
  - 1.5. Estudi paisatgístic de l'espai.
  - 1.6. Descripció de la proposta resultant.
  - 1.7. Quadres de superfícies.
  - 1.8. Disposicions afectades.
  - 1.9. Incidència pressupostaria, econòmica i social de l'ordenació.
  - 1.10. Procés participatiu.
2. NORMATIVA.
  - 2.1. Àmbit d'aplicació.
  - 2.2. Definició de l'ocupació màxima de les terrasses.
  - 2.3. Distàncies mínimes.
  - 2.4. Ocupació de mòduls i definició del nombre de mòduls per local.
  - 2.5. Mobiliari admès.
  - 2.6. Condicions del local per l'autorització de terrasses.
  - 2.7. Distribució entre operadors.
3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.
  1. Plànols d'informació.
    - 1.1. Emplaçament, delimitació de l'àmbit i fotografies.
    - 1.2. Distribució de locals i terrasses actual i fotografies.

Divendres, 27 de gener de 2017

2. Plànols d'ordenació.
- 2.1. Proposta d'ocupació màxima.
- 2.2. Proposta de distribució. Demanda actual.
- 2.3. Plànol detall tipus.

## DISTRIBUCIÓ PRÈVIA DE L'ORDENANÇA DE TERRASSES DE LA PLAÇA MASADAS DE LA SAGRERA.

1. Memòria.
2. Justificació de la distribució.

La darrera urbanització de la plaça Masadas va anular completament la circulació rodada a tota la plaça (a excepció de un punt en la cantonada sud-oest). El seu estat de conservació es molt bo, sent innecessàries intervencions a curt termini.

Tot i no disposar de equipaments específics per a infants, el fet de tractar-se d'un espai tancat lliure de circulació l'ha convertit en un punt de trobada de famílies i de joc de nens extremadament concorregut a diari.

No és un lloc caracteritzat pel potencial comercial (mes aviat escàs), però el seu paper com a punt de trobada, potenciat per l'emplaçament d'escoles en la proximitat, l'han convertit en un punt molt atractiu per a la ubicació de locals de restauració i bar amb terrassa.

En aquest context es creu convenient regular la posició, els espais màxims d'ocupació i les característiques de les terrasses actuals i futures d'aquesta plaça.

Per altra banda, l'Ordenança de Terrasses estableix al seu article 13 que les places han de ser objecte de Distribució Prèvia o d'una Ordenació Singular.

### 2.1. Delimitació de l'àmbit.

L'àmbit afectat per l'ordenació inclosa en aquest document afecta totes les finques amb front a la Plaça Masadas. (Veure el plànol 1.2).

L'espai físic que es distribueix comprèn la totalitat de l'espai de la plaça, ja que tota ella està reservada per a vianants.

### 2.2. Estat actual, elements diferencials.

Es tracta d'una plaça porticada rectangular. Conserva els pòrtics en tot el seu perímetre amb l'excepció de la cantonada nord-oest.

Les façanes est i sud es conserven íntegrament amb la configuració original del segle XIX en el que el mòdul de les arcades es superposa a la parcel·lació més antiga. A la façana nord també s'ha conservat la primera crugia tot i que s'ha reedificat la part posterior que sobresurt trencant la línia de cel. La façana de ponent es conserva a un 60% mentre que la resta ha estat reedificada als anys 70 destruint el pòrtic de façana. Tot i això, el conjunt conserva l'ambient neoclàssic i és un espai molt valorat pels veïns.

L'arbrat (encara poc desenvolupat) remarca el quadrilàter de la plaça i destaca la font ornamental al centre de la plaça. No hi ha elements de transport (parades de autobús o bicicleta) ni d'altres elements, tret del propi mobiliari de la plaça.

### 2.3. Demanda actual de terrasses.

Es tracta d'un espai amb una demanda elevada de terrasses, que actualment ocupen aleatòriament l'espai porticat. En la taula següent es llisten les terrasses actuals:

SITUACIÓ	NÚM.	TAULES	CADIRES
C/ Coll	9	6	24
C/ Coll	17	6	24
C/ Cortit	2	4	16
C/ Monlau	41	5	20
C/ Monlau	41	6	24

Divendres, 27 de gener de 2017

SITUACIÓ	NÚM.	TAULES	CADIRES
C/ Monlau	60	5	20
C/ Mossèn Juliana	49	8	32
TOTAL		40	160

#### 2.4. Estudi paisatgístic de l'espai.

Els criteris tinguts en compte per a l'ordenació de l'espai són els següents:

- Garantir el gaudi de les visuals, tant pel que fa a la perspectiva com pel que fa la visió de les façanes.
- Garantir el flux de vianants.
- Garantir la visió dels edificis patrimonials, els d'interès turístic i ciutadà i els públics en general.
- Preservar el caràcter propi de la plaça.
- Procurar una tranquil·litat visual i un endreçament global.
- Evitar la sobrecàrrega d'ús sobretot en àmbits d'especial aflluència.

Per donar resposta a aquests punts, es proposa:

- Alliberar l'espai central de la plaça en la seva totalitat. Això permetrà que la imatge i l'ús de la plaça conservin la seva configuració i capacitat actual. Garanteix la percepció íntegra de les façanes neoclàssiques. Aquest punt es considera prioritari en l'ordenació de la plaça.
- Alliberar els accessos a la Plaça. Cal que els accessos des dels carrers que aboquen a la plaça per les cantonades siguin diàfans, i no hi hagi cap element que interrompi la circulació dels vianants ni les visuals que travessen els pòrtics.
- Alliberar espai suficient davant els elements de mobiliari urbà. En aquest cas els punts anteriors garanteixen la protecció de bancs i fonts.
- Respectar espai suficient davant dels accessos als immobles. Cal separar les terrasses de les façanes interiors i alliberar els espais d'accés als edificis.
- Definició clara de l'espai a ocupar. Amb els criteris anteriors la proposta d'ocupació es centra en l'àmbit porticat. Cal configurar-lo per evitar un ús abusiu i desordenat d'aquest espai.
- Atendre l'ordre establert pels pòrtics. Posar en valor l'element més important de la plaça: els pòrtics.
- Evitar barreres visuals de mampares, jardineres i altres mobles
- Unificar alçades, materials i colors de les terrasses

#### 2.5. Descripció de la proposta resultant:

Un cop alliberats els espais descrits en "l'estudi paisatgístic", en resulten els següents espais de distribució de terrasses en els diversos carrers que la conformen.

- Al carrer Coll, es proposen tres agrupacions que ocupen dues arcades cadascuna separades entre elles per dues arcades lliures. L'espai ocupable és de 3 metres d'ample comptats des de la línia exterior de la façana dels arcs. Resulten tres conjunts amb capacitat per 6 mòduls cadascun de 1,50 x 1,50m complint amb les mides establertes a l'Ordenança de Terrasses.
- Al carrer Monlau, es proposen dues agrupacions que ocupen dues arcades cadascuna i se separen entre elles per una arcada lliure. L'espai ocupable es situa a partir de la meitat de l'ample total de la porxada deixant així lliure un mínim del 50% de la superfície lliure destinada a vianants. Resulten dos conjunts amb capacitat per 6 mòduls cadascun de 1,50 x 1,50m complint amb les mides establertes a l'Ordenança de Terrasses.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Divendres, 27 de gener de 2017

- A la façana nord, es proposen tres agrupacions que ocupen dues arcades i es separen dues arcades de la següent. L'espai ocupable es situa a partir de la meitat de l'ample total de la porxada deixant així lliure un mínim del 50% de la superfície lliure destinada a vianants. Resulten tres conjunts amb capacitat per 6 mòduls cadascun de 1,50 x 1,50m complint amb les mides establertes a l'Ordenança de Terrasses.

- Al carrer Mossèn Juliana, es proposa una única agrupació que ocupa dues arcades. L'espai ocupable es situa a partir de la meitat de l'ample total de la porxada deixant així lliure un mínim del 50% de la superfície lliure destinada a vianants. Resulta un conjunt amb capacitat per 6 mòduls de 1,50 x 1,50m complint amb les mides establertes a l'Ordenança de Terrasses.

- Les quatre cantonades de la porxada queden lliures de terrasses.

- L'ordenança de terrasses (en vigor des del 31 de desembre de 2013) estableix els carrers de plataforma única sense voreres diferenciades/places/porxos/rambles/ passejos com un dels espais on és necessària una distribució prèvia per tal de poder-hi establir terrasses.

- Nombre total de taules previstes és de 54.

Aquesta disposició dóna resposta a la tota la demanda actual i permet la seva ampliació, també permet flexibilitzar l'oferta de manera que es pugui subdividir si augmenta la demanda amb nous locals.

Cadascuna de les agrupacions terrasses es concreta en:

- 6 Mòduls de mínim 1,50x1,50 m. La mida longitudinal és ampliable fins a 1,80 m, sense sobrepassar en cap moment el límit de terrassa autoritzat.

- Agrupació dels mòduls en grups de 3 situant-se dos a l'interior i un sota l'arc (en ocasions sobresortint lleugerament de la porxada) respectant sempre una distància mínima de 0,50 m als pilars. S'agrupen en conjunts de 6 mòduls com a màxim (dues arcades) tal i com s'indica en 2.3 Plànol de detall. Al carrer Mossèn Juliana se situarà una única filera de taules, amb una agrupació de 6 mòduls com a màxim, respectant una distància de 0,20 m als pilars.

- Mobiliari: instal·lació únicament de taules cadires. No es permeten para-sols per estar totes, total o parcialment, sota el pòrtic, i no és necessari instal·lar jardineres, ja que els espais estan prou delimitats. Aquests elements, a més de no ser necessaris per les característiques de l'espai, generarien una barrera visual. Possibilitat d'utilitzar fundes i coixins per a la identificació dels establiments.

L'ordenació proposada no requereix cap adaptació del mobiliari urbà existent.

### 2.6. Quadres de superfícies.

Tram	Superfície de vianants m2	Ocupació terrasses m2	% Ocupació
Façana nord	279,29	51,78	
Carrer Monlau	166,59	32,72	
Carrer Coll	326,05	51,78	
Carrer Mossèn Juliana	161,26	17,67	
Plaça Maçades	1.431,30	0	
<b>TOTAL Plaça Maçades</b>	<b>2.364,49</b>	<b>153,95</b>	<b>6,51%</b>

La superfície ocupada per terrasses es inferior al límit establert a l'article 13 de l'Ordenança de Terrasses, que regula el percentatge màxim d'ocupació amb terrasses a les places.

### 2.7. Disposicions afectades.

No hi ha cap regulació anterior afectada.

Divendres, 27 de gener de 2017

### 2.8. Incidència pressupostària, econòmica i social de l'ordenació.

Les característiques singulars de la Plaça Masadas caracteritzada per ser un espai tancat lliure de circulació rodada al bell mig d'un barri densament poblat l'han convertit en un centre molt atractiu com a espai d'esbarjo per a nens i famílies.

La configuració espacial de plaça porticada ha facilitat l'aparició de locals de restauració i terrasses sense repercutir negativament en la utilització de l'espai central. Per evitar els futurs possibles conflictes entre la activitat social i econòmica que es puguin dur a terme en aquest espai públic es realitza la Distribució Prèvia de l'espai.

En el moment de la redacció d'aquest document hi ha a la plaça de l'estació 7 locals destinats a bars i/o restauració, Tots ells amb terrassa fent un total de 40 taules.

Aquesta demanda pot anar en augment donat que es tracta d'una zona amb molt potencial comercial i que els baixos no són espais molt adequats per als habitatges, i per tant, la restauració és una sortida atractiva per als locals de planta baixa.

En aquest marc, l'ordenació proposada vol permetre un cert creixement d'aquesta activitat mentre sigui compatible amb l'ús i la qualitat dels espais urbans de la plaça, sense arribar a una densificació no assumible dels porxos.

Quant a la incidència pressupostària tenim que les Taxes municipals pel dret d'us de la via pública amb aquesta finalitat en el DISTRICTE DE SANT ANDREU es calcula segons la fórmula  $PB \times S \times T \times FCC \times FCA$ , on.

- PB: Preu bàsic: 0,4966 EUR/any (2015).
- S: Superfície en m<sup>2</sup> de l'aprofitament.
- T: Temps en dies de l'aprofitament.
- FCC: Factor corrector del carrer, segons categories de carrer.
- FCA: Factor corrector de l'aprofitament, segons categories de carrer.

Considerant la superfície d'un mòdul, el temps anual (360 dies) i la categoria de carrer que és C, el que dona un FCC de 1,75 i un FCA de 0,15520, implica:

Recaptació de taxes per mòdul de 4 cadires (2,25 m<sup>2</sup>): 109,25 EUR/mòdul any.

Recaptació anual actual (nova ordenació): 40 mòduls x 109,25 EUR/mòdul = 4.370,00 EUR/any.

Recaptació d'acord amb la proposta màxima: 54 mòduls x 109,25 EUR/mòdul = 5.899,50 EUR/any.

No es preveuen despeses d'adaptació dels espais urbans.

### 2.9. Procés participatiu.

El document ha estat presentat, anteriorment a l'inici de la tramitació, en dues sessions:

- Consell de barri específic per aquesta qüestió, amb assistència de nombrosos veïns i operadors.
- Comissió consultiva de Via Pública.
- Normativa.

### 2.10 Àmbit d'aplicació:

L'àmbit d'aplicació d'aquesta normativa és el definit en el plànol "1.1 Emplaçament i delimitació de l'àmbit" inclòs en aquest document, que inclou totes les finques confrontants a l'espai ordenat.

L'espai ordenat per aquest document comprèn l'espai reservat o amb prioritat per a vianants de la plaça Masadas, definit en el mateix plànol "1.1 Emplaçament i delimitació de l'àmbit."

Divendres, 27 de gener de 2017

No podran demanar autoritzacions per a terrasses a l'àmbit d'aplicació d'aquesta Distribució prèvia cap local que no estigui inclòs en dit àmbit i que no tingui una façana a l'espai públic inclòs al mateix. Els locals que compleixen les condicions anteriors no podran sol·licitar terrasses en cap altre espai. A les sol·licituds de terrasses per a locals que no tenen cap façana a l'espai públic inclòs en l'àmbit s'aplicarà directament l'Ordenança de Terrasses.

### 2.11 Definició de l'ocupació màxima de les terrasses:

L'ocupació màxima de les terrasses es defineix en els plànols d'ordenació adjunts. En qualsevol cas, caldrà que compleixin els següents termes:

Les terrasses es situaran total o parcialment dins l'espai porticat. Ocuparan una franja de 3 metres d'ample situada a partir de la meitat exterior de l'ample total de la porxada deixant així lliure un mínim del 50% de la superfície lliure destinada a vianants.

Sota cada pòrtic es situarà una única taula permetent-se un ritme lliure en les taules de la següent fila que podran ocupar tot l'espai delimitat en els plànols per a cada agrupació. Aquesta taula pot situar-se parcialment fora de la línia de façana exterior en els casos en que la porxada faci menys de 6 metres i haurà de respectar una distància mínima de 0,50 m als pilars del pòrtic. Aquest espai lliure no es pot ocupar amb cap element.

Aquesta ordenació donarà cabuda a un màxim de: 12 mòduls al carrer Monlau, 18 mòduls al carrer Coll, 6 mòduls al carrer Mossèn Juliana, i 18 mòduls a la façana nord de la plaça,

### 2.12. Distàncies mínimes:

A més de respectar les àrees delimitades en els plànols d'ordenació d'aquest document i les separacions que estableix l'Ordenança de Terrasses 2013, es respectaran les següents separacions dels mòduls de taules i cadires a elements urbans o entre si:

- 8 metres entre agrupacions de taules en els costats llargs de la plaça.
- 4 metres entre agrupacions de taules en els costats curts de la plaça.
- Quan pel repartiment de mòduls entre operadors, compartissin dos operadors un mateix grup de taules, no caldrà cap separació entre ells.
- Els mòduls respectaran una distància mínima de 0,50 m als pilars del pòrtic en el sentit longitudinal i 0,20 m en sentit transversal.

### 2.13. Ocupació de mòduls i definició del nombre de mòduls per local:

- Mida mínima dels mòduls: 1,5 x 1,5 m
- Agrupacions: s'agruparan en grups de 3 mòduls com a mínim, i de 6 com a màxim.
- Mòduls per local: Es permetran un mínim de 3 mòduls i un màxim de 9 mòduls per local. En tot cas els mòduls concedits per a cada local hauran de ser múltiples de 3.

### 2.14 Mobiliari admès:

Es permeten taules, cadires, situats dins l'àmbit de la terrassa amb les mides establertes a l'Ordenança de terrasses i en les condicions següents:

Els models dels elements permesos en aquesta Distribució Prèvia es podran consensuar entre els operadors sota la supervisió del districte. En tot cas s'hauran de respectar els següents paràmetres dels elements permesos:

- Taules i cadires: Seran uniformes en quant a material i disseny l'àmbit definit en aquesta normativa. Els materials seran fusta, acer inoxidable o alumini. Per qüestions d'espai, les dimensions màximes de les taules serà de 0,80 x 0,80 m o 0,60 x 1,20 m. Totes les taules i cadires s'han de retirar diàriament de l'espai públic a partir de l'hora de tancament de l'establiment (mentre l'establiment de la terrassa romangui obert, es permet l'apilament temporal de taules i cadires dins el seu espai autoritzat de terrassa). Es permeten les fundes i els coixins amb color corporatiu i el nom de l'establiment gravat.

Divendres, 27 de gener de 2017

---

- Es permet la instal·lació d'una pissarra quan alguna de les taules estigui a mes de 10 metres de la façana de l'establiment, amb unes dimensions màximes d'1,40 m d'alçada i 0,60 m d'amplada. Se situarà dins del perímetre autoritzat de la terrassa i s'haurà de retirar a partir de l'hora de tancament de l'activitat de la terrassa en el termini màxim establert a la llicència.

No es permeten para-sols ni jardineres en el benentès que els espais estan prou protegits i delimitats amb l'arquitectura pròpia de la plaça.

No s'admet la possibilitat d'us de moble auxiliar donat la proximitat i facilitat d'accés a les terrasses des dels locals regulats.

No es permetrà cap tipus de mampara ja sigui opaca o transparent.

No es permet enllumenat propi, ja que es considera suficient l'enllumenat dels porxos.

No es permet cap element que no estigui admès en aquest document.

2.15 Condicions del local per l'autorització de terrasses:

Per tal d'obtenir llicència d'ocupació amb terrassa en l'àmbit d'aquesta distribució, el local haurà de complir:

- Les condicions establertes a l'Ordenança de Terrasses.
- Tenir façana a l'espai públic regulat en aquesta ordenació.
- La distància màxima de recorregut entre la porta del local i el punt més proper de la terrassa no ha de superar els 15 m.

2.16 Distribució entre operadors:

La distribució entre operadors es farà atenent als següents criteris:

- L'espai disponible es distribuirà en conjunts mínims de 3 taules agrupades sota una mateixa arcada, constituint una excepció a l'article 87 de l'OT que es justifica per la singularitat de l'espai.
- La màxima adjudicació per a un sol local serà de 9 mòduls.

En el cas que hi hagi concurrència de sol·licituds per l'espai disponible, s'aplicaran els següents criteris de prioritat entre establiments per a l'adjudicació de cada conjunt de 3 mòduls.

- En primer lloc s'adjudicarà de forma igualitària un conjunt de 3 mòduls a cada operador que compleixi els requeriments mínims (art.2.6). Seguidament s'adjudicaran la resta de mòduls, en conjunts de 3 mòduls, tenint prioritat l'establiment amb major disponibilitat de serveis (sanitaris i accessibilitat).

- En cas d'igualtat de condicions s'aplicarà (mitjançant sorteig) una adjudicació temporal per anys alternativament entre els establiments amb les mateixes condicions.

### 3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

#### 1. Plànols d'informació.

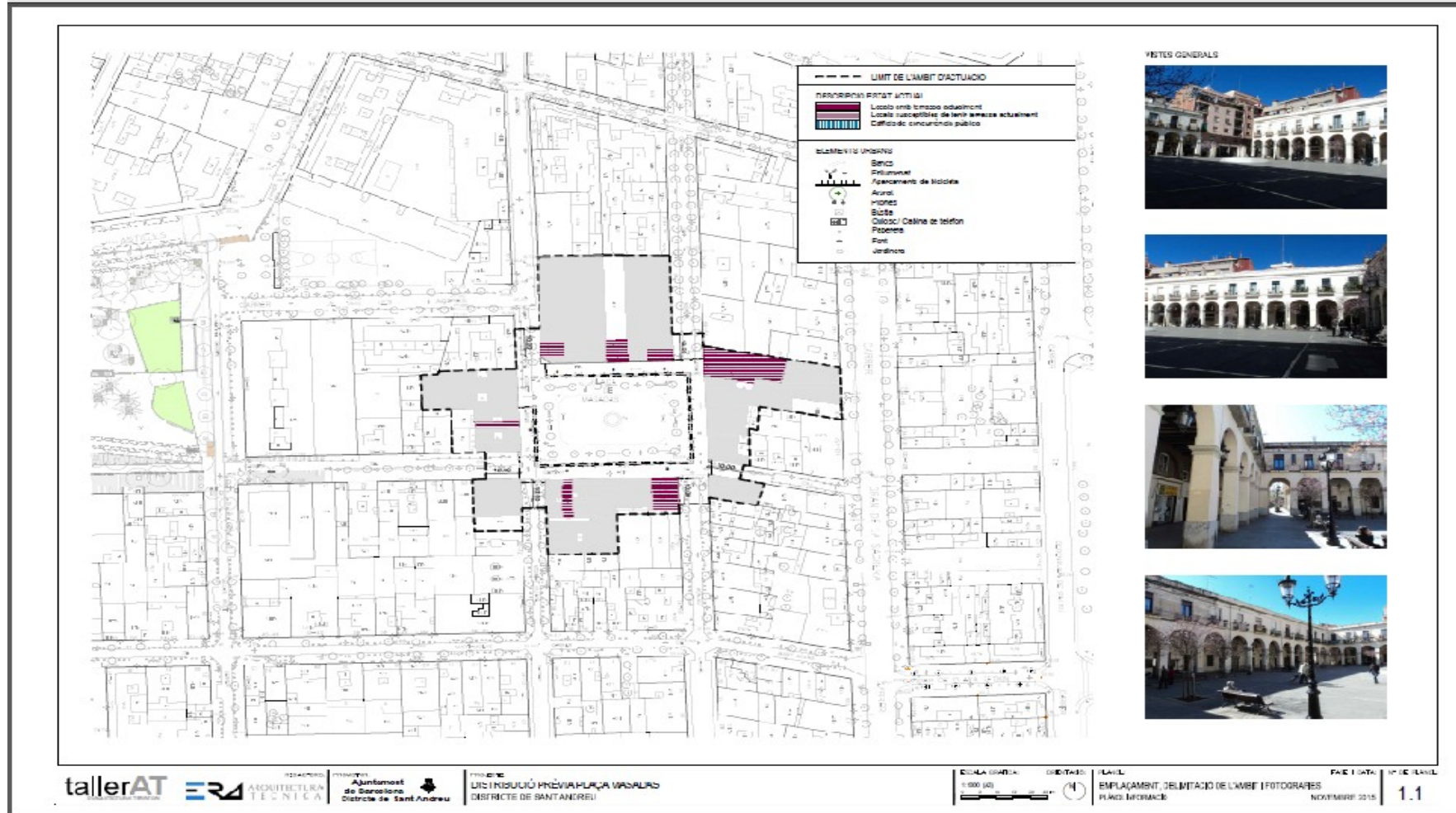
- 1.1. Emplaçament, delimitació de l'àmbit i fotografies.
- 1.2. Distribució de locals i terrasses actual i fotografies.

#### 2. Plànols d'ordenació.

- 2.1. Proposta d'ocupació màxima.
- 2.2. Proposta de distribució. Demanda actual.
- 2.3. Plànol detall tipus.



Divendres, 27 de gener de 2017



CVE-Núm. de registre: 022017000728



Divendres, 27 de gener de 2017



CVE-Núm. de registre: 022017000728

Divendres, 27 de gener de 2017



CVE-Núm. de registre: 022017000728

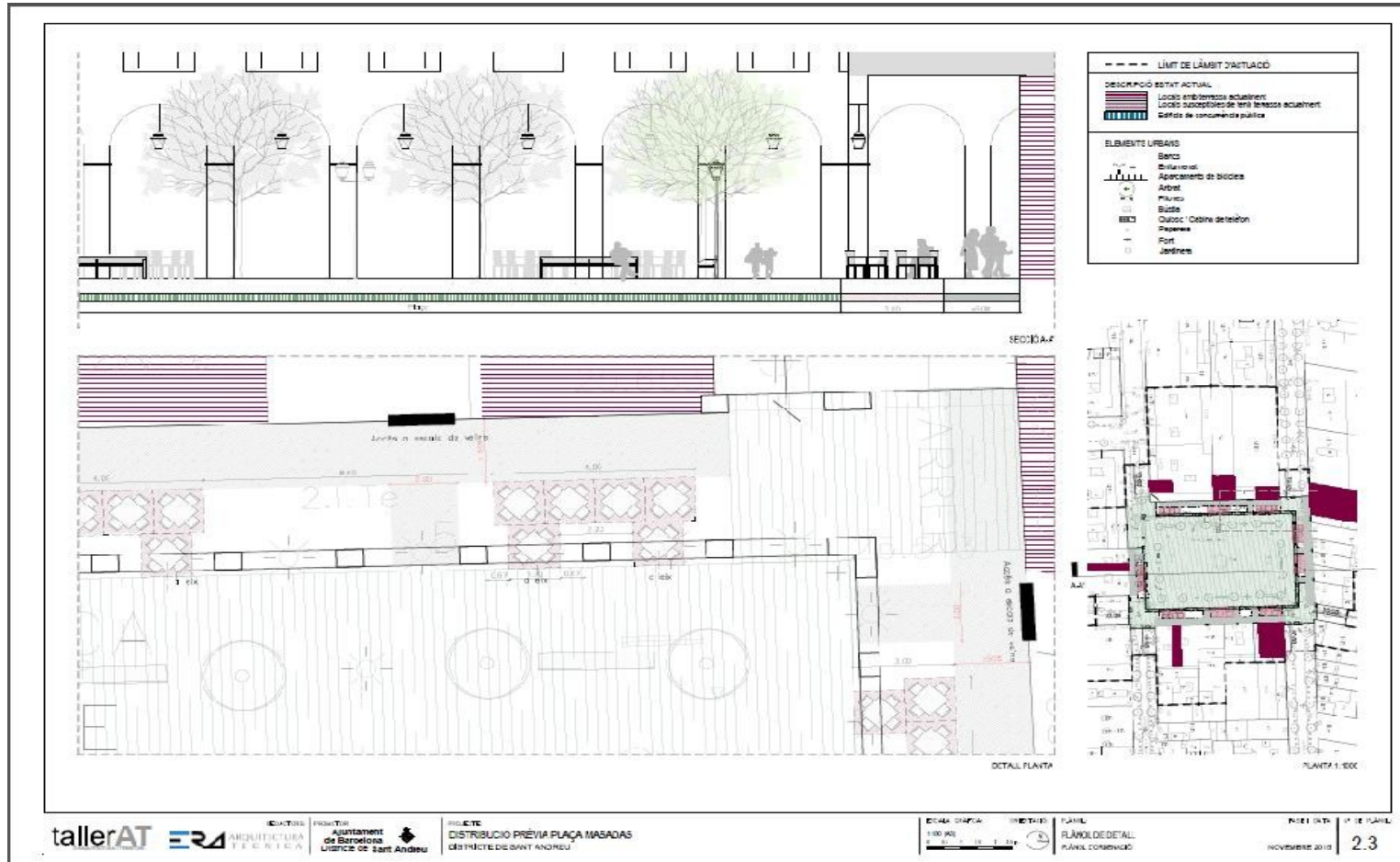
Divendres, 27 de gener de 2017



CVE-Núm. de registre: 022017000728



Divendres, 27 de gener de 2017



Barcelona, 13 de gener de 2017  
 El secretari delegat, Vicent Orquín Fuster