

Convocatòria de dinamització de Baixos de Protecció Oficial (BPO)

LOCAL LOCAL

**SI TENS
UN PROJECTE
AL CAP**

AMB AQUESTA
INICIATIVA
POTS FER-LO
REALTAT!

**Busquem
9 projectes
per a 9 locals
dels barris
del Raval
i Casc Antic**



**Barcelona
Activa**

Pla de Desenvolupament Econòmic de Ciutat Vella

**Ajuntament de
Barcelona**



El Districte de Ciutat Vella,
en col·laboració amb
Barcelona Activa, impulsa el
projecte **Baixos de Protecció Oficial,**
amb l'objectiu de mobilitzar el parc
de locals de propietat municipal
per posar-los a disposició del
comerç de proximitat i de l'activitat
econòmica sostenible i plural.

ELS OBJECTIUS CLAU
D'AQUEST PROJECTE SÓN:

LA DINAMITZACIÓ DELS LOCALS BUITS.

LA PROMOCIÓ D'ACTIVITAT ECONÒMICA DIVERSA I ÚTIL PER A LA VIDA VEÏNAL.

L'especulació, fruit de la pressió immobiliària, ha comportat un increment progressiu dels preus dels lloguers, fet que ha generat dinàmiques negatives en l'ecosistema comercial dels barris. L'increment de persianes baixades, per impossibilitat de fer front als nous lloguers, i l'expulsió dels comerços de proximitat, per substituir-los per d'altres amb tipologies de negoci poc curoses amb les xarxes comunitàries locals, són un clar exemple.

A Ciutat Vella volem un model econòmic d'economia plural i diversa, tant en sectors d'activitat com en matèria de distribució de la riquesa, que tingui com a raó de ser la satisfacció de necessitats del veïnat o la contribució a sectors necessaris per a la vida comunitària sostenible, culturalment rica i socialment justa.

Per això, si tens al cap un projecte en aquesta línia, a Ciutat Vella pots tenir el local per fer-ho realitat. En aquesta primera convocatòria seleccionarem 9 projectes per ubicar a 9 locals amb lloguer assequible als barris del Raval i Casc Antic.

Poden ser projectes particulars o col·lectius i cal que desenvolupin activitat econòmica en algun dels sectors que el Pla de Desenvolupament Econòmic de Ciutat Vella marca com a prioritaris.

QUI POT OPTAR-HI?

Societats limitades, cooperatives, associacions, fundacions i altres formes jurídiques. També persones i empresaris, a títol individual.

Amb un Pla d'Empresa o Pla de Consolidació.

Amb totes les obligacions al corrent davant l'Agència Tributària i la Seguretat Social.

En el cas de societats, amb personalitat jurídica en el moment de la signatura.

QUÈ M'IMPEDEIX PRESENTAR-ME AL CONCURS?

Totes les activitats s'hauran d'ajustar als criteris establerts en el vigent Pla d'Usos del Districte de Ciutat Vella i a tota la normativa relativa a l'activitat econòmica.

Tampoc podran aquelles persones que no estiguin al corrent de les obligacions tributàries o amb la seguretat social.

QUINES ACTIVITATS ES PODRAN DESENVOLUPAR?

Poden desenvolupar-se activitats de venda de béns i serveis, així com de producció, investigació i altres, sempre que formin part de projectes econòmics dels àmbits prioritaris del **Pla de Desenvolupament Econòmic de Ciutat Vella 2016-2021**:



Treball de cures i serveis a les persones



Intervencions comunitàries



Comerç local de proximitat



Consum responsable



Projectes culturals



Petita producció urbana



Economia circular




Coneixement i innovació

SI OPTO A UN LOCAL, QUANT TEMPS PODRÉ QUEDAR-M'HI?


Modalitat A

Activitats que ofereixen productes i serveis necessaris per al veïnat i/o per a persones que treballen a Ciutat Vella.

 Període de 5 anys, prorrogable fins a 7 anys.

Modalitat B

Activitats que no ofereixen pròpiament béns i serveis per al veïnat i treballadors/es, però que fomenten l'economia plural i sostenible.

 Període de 2 anys, prorrogable fins a 3 anys.

QUINA RELACIÓ CONTRACTUAL TINDRÉ i quant hauré de pagar pel lloguer?

Cada local té un preu de lloguer per sota dels preus de mercat de la zona, a consultar en cada cas a les bases de la convocatòria.

QUÈ HA DE CONTENIR LA PROPOSTA TÈCNICA?



Memòria en la qual s'adjunti el Pla d'Empresa. El projecte de gestió haurà d'incloure elements que permetin acreditar de forma objectiva la seva solvència.



Definició de l'activitat:

Descripció del projecte, necessitat o problema de mercat/entorn, solució aportada, model de negoci, innovació...



Proposta en forma d'estudi

previ d'adequació, distribució i disseny de local.



Projecte de gestió de l'activitat,

analitzant la viabilitat tècnica i econòmica del projecte: Tipus de client, competència, estratègia de màrqueting, previsions comercials, equip promotor i previsió de l'equip de treball, CV, previsió de contractació, indicadors claus de gestió previstos, pla econòmic-financer, si s'escau.



Arrelament al territori:

Documentació que acrediti ser veí o veïna de Ciutat Vella, o realitzar-hi una activitat professional.

COM ES PUNTUARAN ELS PROJECTES?

FINS A 50 PUNTS

Definició de l'activitat:

Les activitats que donen respostes a mancances detectades i justificades en l'oferta de bens i serveis de necessitat per al veïnat i que es corresponen amb activitats previstes i ajustades al Pla de Desenvolupament Econòmic de Ciutat Vella.

Fins a 20 punts.

L'arrelament al territori.

Fins a 5 punts.

Adequació de la política de preus a la realitat socioeconòmica on s'ubiqui l'activitat.

Fins a 5 punts.

Projectes de l'Economia Cooperativa Social i Solidària.

Fins a 5 punts.

Projectes promoguts per persones dels següents col·lectius: dones/joves sense estudis superiors, persones en atur de llarga durada, persones de més de 45 anys i en situació d'atur, persones en altres situacions de vulnerabilitat social.

Fins a 10 punts.

Propostes que siguin un projecte compartit entre diverses persones, entitats o empreses.

Fins a 5 punts.

FINS A 50 PUNTS

Projecte de gestió:

Es valorarà la viabilitat tècnica i econòmica del projecte i el grau de solvència del sol·licitant.

PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Fins al dia 18 de maig a les 15 h.

Presencialment a l'Oficina de Foment de Ciutat, al carrer Pintor Fortuny, 17-19 de Barcelona.

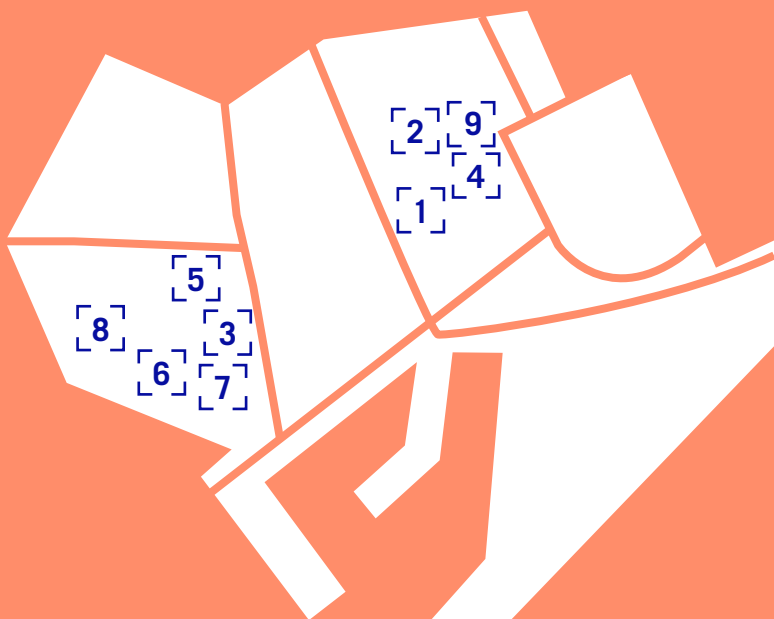
Horari: dilluns i dimecres, de 8 a 18 h, i dimarts, dijous i divendres de 8 a 15 h.

Contacte: bpociutatvella@bcn.cat

Per perfilar el teu projecte, consulta el **Pla de Desenvolupament de Ciutat Vella** i les bases de la convocatòria al web:

[barcelona.cat/ciutatvella/
pla-desenvolupament-economic](http://barcelona.cat/ciutatvella/pla-desenvolupament-economic)

PRIMERA FASE: 9 LOCALS AL RAVAL I AL CASC ANTIC



4



c. Comerç 38

Superfície útil: 79 m²

Estat: Cal rehabilitació

Altres: Local en planta entresòl, doble entrada (escala i ascensor)

5



c. Robadors 35-37

Superfície útil: 60 m²

Estat: Rehabilitat i en bon estat

Altres: Planta baixa, un graó sota cota de carrer

6



c. Sant Ramon 6, local 1

Superfície útil: 52 m²

Estat: Preparat per entrar

Altres: Pati propi i local simètric al costat

1



c. Francesc Cambó 18-36

Superfície útil: 29 m²

Estat: Preparat per entrar

Altres: Dos locals amb zones comunes compartides

2



c. Sant Pere Mitjà 65

Superfície útil: 75 m²

Estat: Final d'obra previst a curt termini

Altres: Local amb altell i soterrani (3 nivells)

3



c. Sant Ramon 1

Superfície útil: 39 m²

Estat: Final d'obra previst a mig termini

Altres: Pati propi, local amb molta alçada

7



c. Sant Ramon 6, local 2

Superfície útil: 53 m²

Estat: Preparat per entrar

Altres: Pati propi i local simètric al costat

8



c. Carretes 29

Superfície útil: 75 m²

Estat: Cal rehabilitació

Altres: Pati propi

9



c. Assaonadors, 26

Superfície útil: 22 m²

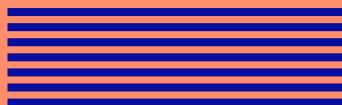
Estat: Preparat per entrar

Altres: Poca superfície però fàcil de distribuir

**PODRÉ
VISITAR
ELS
LOCALS?**

S'organitzaran visites als locals durant el període de presentació de sol·licituds.

S'informarà de les visites al web del Districte de Ciutat Vella: barcelona.cat/ciutatvella



**AIXECA
LA
PERSIANA
DEL
TEU
LOCAL!**

MÉS INFORMACIÓ:

barcelona.cat/ciutatvella

**Districte de
Ciutat Vella**