

FHAR

FÒRUM D'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
FORO DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE BARCELONA
HOUSING AND RENOVATION FORUM OF BARCELONA

Auditori MACBA 19, 20 i 21 de març 2019

Respostes a l'emergència: prevenir, aturar, allotjar, **mediar i acompanyar**

Servei d'intervenció i mediació davant situacions
de pèrdua d'habitatge i/o ocupacions de
Barcelona (SIPHO)

ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I L'ACCIÓ SOCIAL

vinca



Ajuntament de
Barcelona

B Institut Municipal
de l'Habitatge
i Rehabilitació



Desnonaments, una realitat poc visible

Procés pel que la propietat recupera la possessió d'un immoble i s'insta a l'ocupant a que hi deixi de viure mitjançant una resolució judicial, per un incompliment del contracte d'arrendament, del contracte hipotecari o per no ser posseïdor d'un títol d'ocupació.

Ciutat	2017
Madrid	3.416
Saragossa	1.281
València	1.134
Màlaga	1.078
Palma de M.	1.067
Sevilla	799
Bilbao	531

Ciutat	2017
Barcelona	2.519
Granollers	603
Terrassa	565
L'Hospitalet de Ll.	515
Badalona	493
Mataró	447
Manresa	408
Tarragona	624
Girona	480
Lleida	398

Font: Estadística sobre llançaments practicats. Consejo General del Poder Judicial

El Servei d'intervenció i mediació davant situacions de pèrdua d'habitatge i/o ocupacions (SIPHO) intervé preventivament en les situacions de risc de pèrdua de l'habitatge, fent l'acompanyament necessari a les unitats de convivència afectades, realitzant funcions d'interlocució i mediació amb els implicats i propietaris, als afectes d'intentar impedir la pèrdua de l'habitatge i, en cas de no ser possible, minorar-ne els efectes que aquesta pèrdua pot generar.

Atenció i actuació en processos de desnonaments

Acompanyament social especialitzat a les famílies

Intervenció immediata, intensiva, proactiva i treball preventiu

Interlocució i mediació amb les parts previ estudi i valoració de la situació

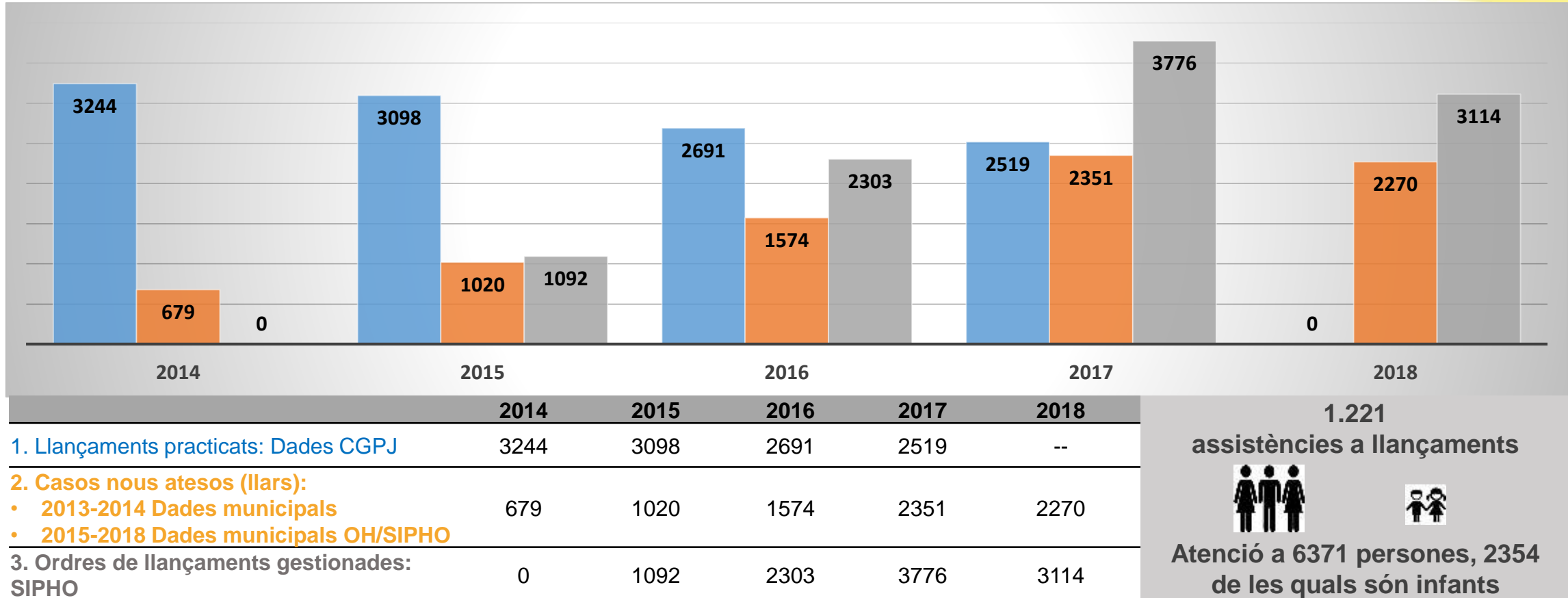
Anàlisi de situacions de precarietat i vulnerabilitat residencial i social

Participació en la coordinació de recursos per evitar la pèrdua d'habitatge

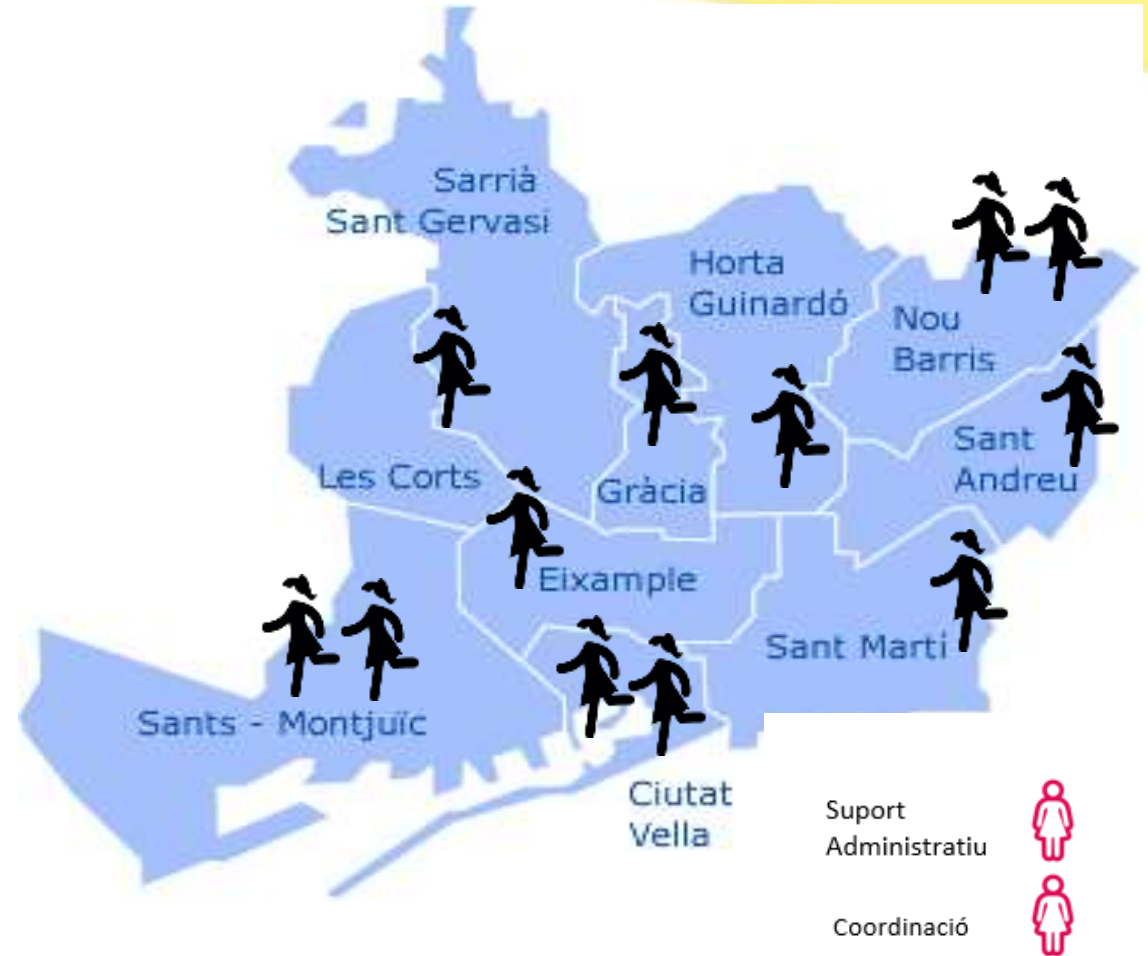
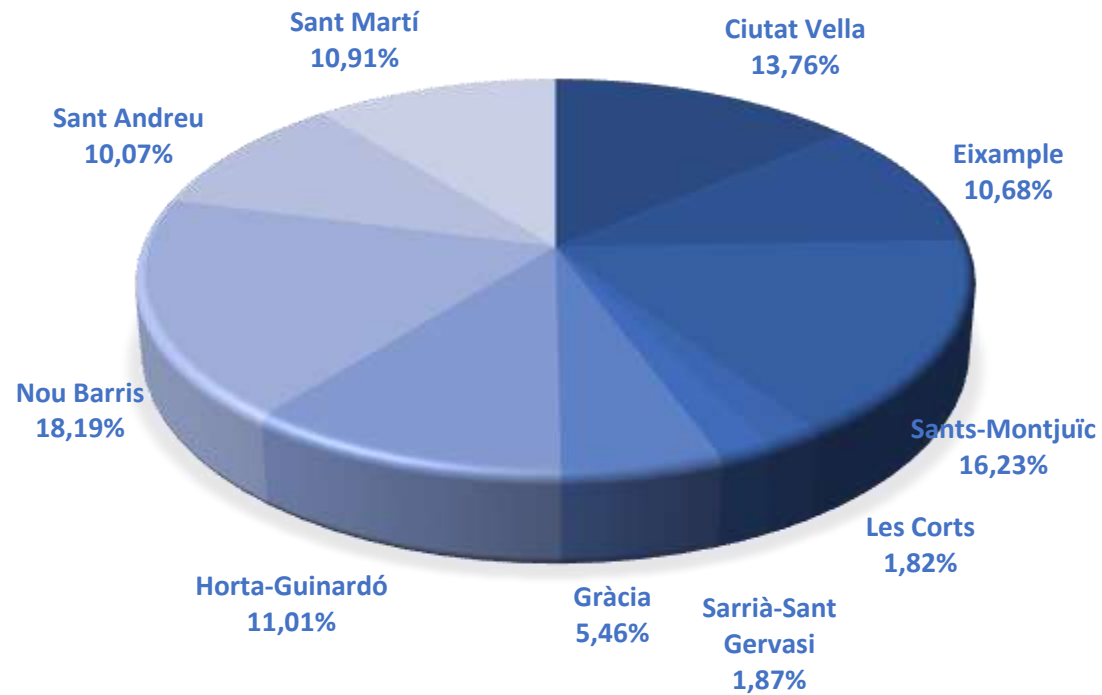
Coordinació d'alternatives temporals o definitives en execució de llançaments

EVOLUCIÓ DADES A BARCELONA (2014 – 2018)

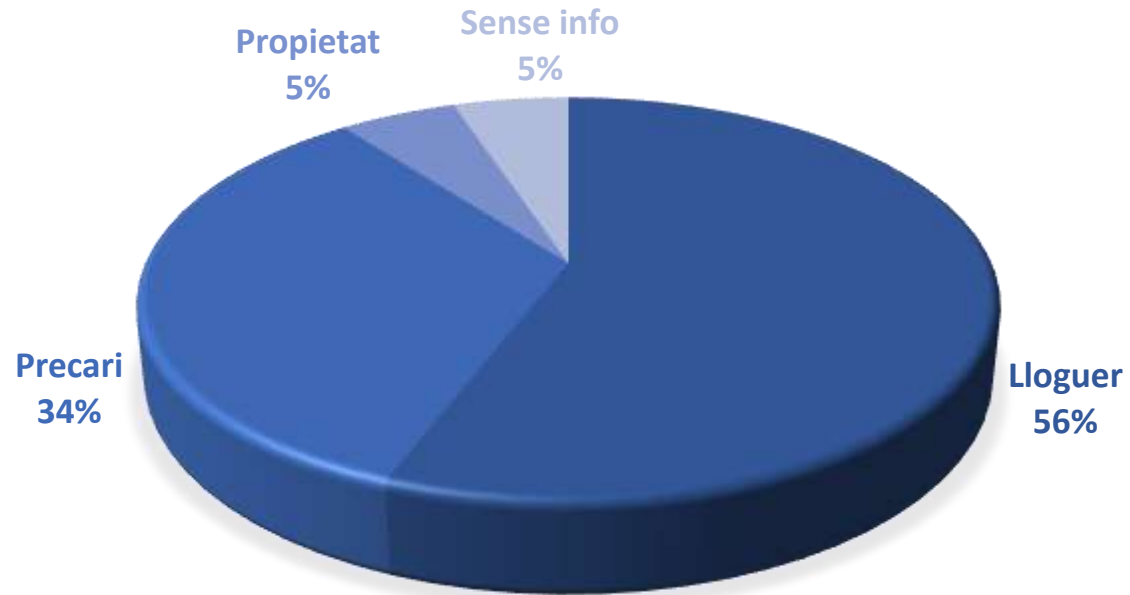
Volum d'atenció de l'Ajuntament en relació a l'estadística judicial



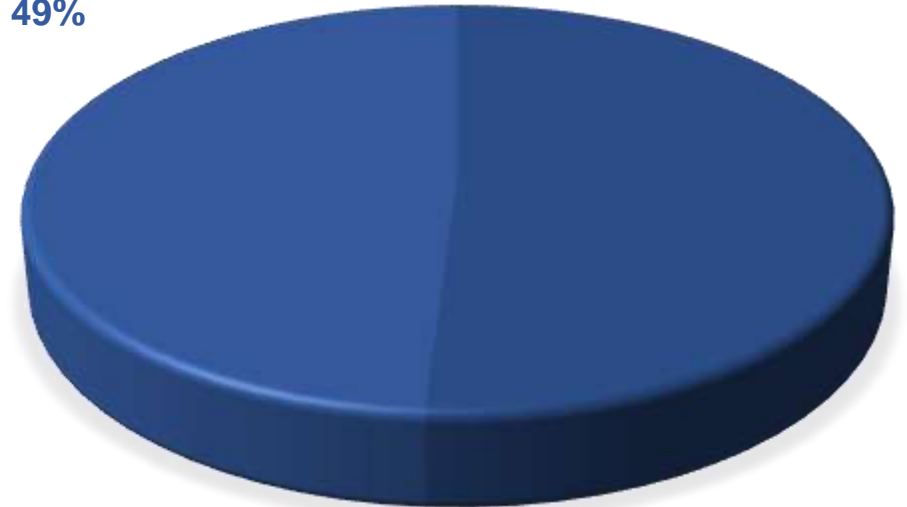
Casos en risc de pèrdua d'habitatge i distribució d'equip 2018



Característiques



Petit tenidor
49%



Gran tenidor
51%

Règim habitatge	Lloguer	Precari	Propietat	Sense info	Total
Total 2018	1269	765	119	117	2270

Característiques

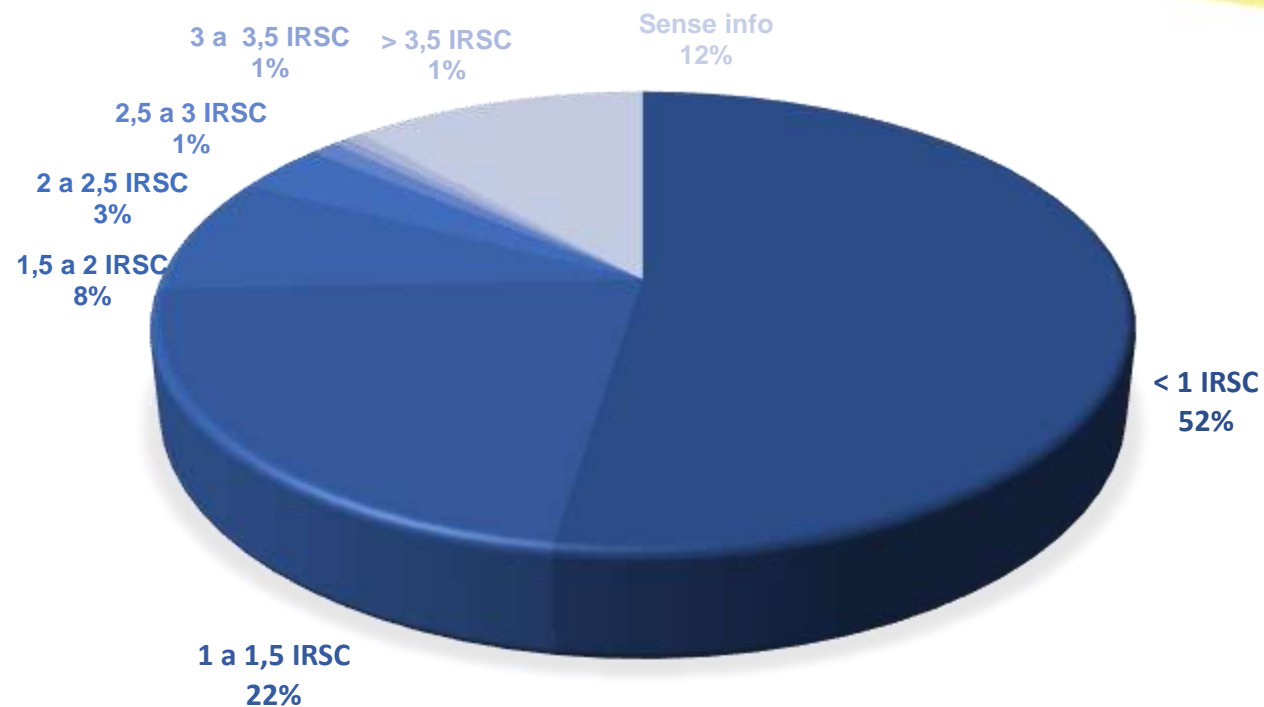
Ingressos econòmics 1'5 IRSC a Barcelona

1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
1.138,24	1.173,44	1.223,91	1.264,71
15.935,46	16.428,31	17.134,90	17.706,07

Ingressos econòmics llindar pobresa 2017

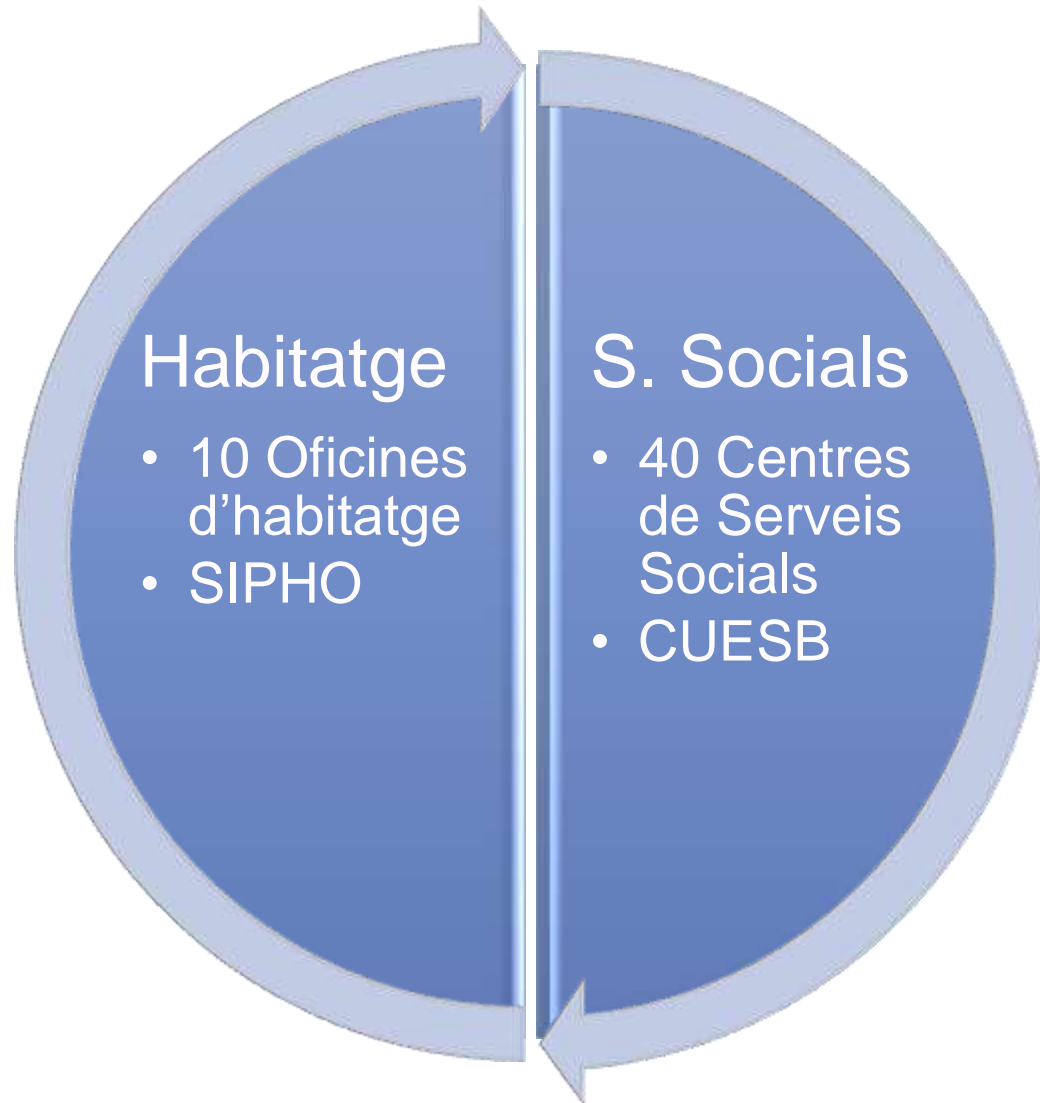
1 adult	2 adults	1 adult 2 infants	2 adults 2 infants
10.096,5	15.144,8	16.154,4	21.202,7

Font: IDESCAT



IRSC	< 1	de 1 a 1,5	de 1,5 a 2	de 2 a 2,5	de 2,5 a 3	de 3 a 3,5	> 3,5	Sense info	Total 2018
Total 2018	1191	496	187	80	24	13	16	263	2270

Atenció en processos de desnonaments



Inici de cas

- Afectat comunica a OH/CSS
- Jutjat/SAC
- Districte
- M. Socials
- Altres serveis

Atenció en processos de desnonaments

Previ a 15 dies de data de llançament

Oficines d'Habitatge

HABITATGE

- **Informació i orientació** en matèria d'habitatge.
- **Assessorament jurídic.**
- **Diagnòstic de la situació respecte l'habitatge i proposta d'actuació.**
- Tramitació dels **ajuts econòmics per accés i/o manteniment de l'habitatge:**
 - Ajudes per pagament deutes d'habitatge
 - Ajudes per nou contractes
 - Ajudes per manteniment lloguer
- **Servei de Mediació** (en cas de viabilitat per a evitar la pèrdua habitatge).
- **Accés a habitatge:**
 - Accés a borsa d'habitatge de lloguer
 - Accés a habitatge públic per col·lectius (registre habitatge)
 - Accés a Habitatge Emergències (instrucció expedients)
 - Punts Assessorament Energètics (IMSS)
 - Lloguer social.

Atenció durant l'acte de llançament

SIPHO assisteix a tots els llançaments en que es confirmi presència de les següents situacions de risc o vulnerabilitat social:

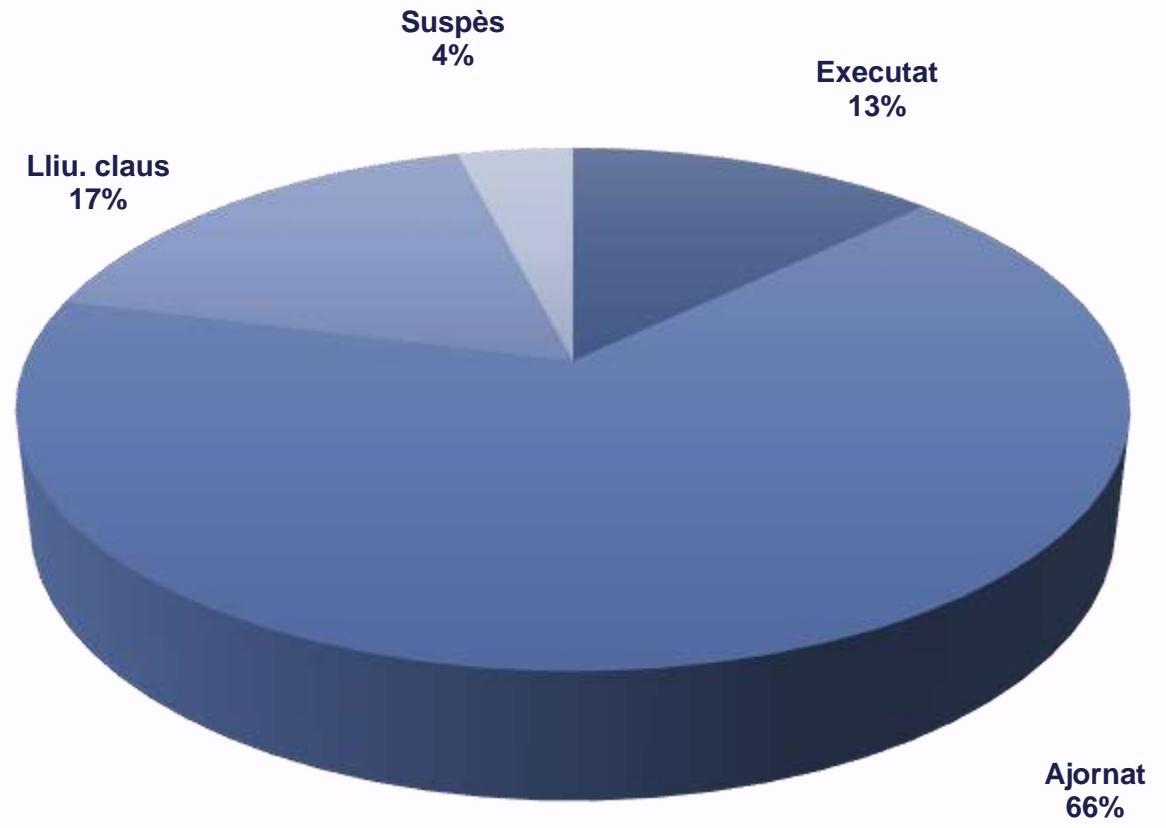
- Unitats de convivència formada per persones majors de 65 anys
- Existència de menors d'edat i dones embarassades
- Existència de persones amb discapacitat o presència de malaltia greu
- Existència de persones amb trastorns mentals
- Existència de situacions de violència masclista o intrafamiliar
- Vulnerabilitat econòmica segons paràmetres Llei 24/2015
- Altres situacions a criteri dels professionals



Funcions:

- Acompanyament social
- Interlocució i mediació amb els representats de la propietat
- Explicació a la Comissió judicial de la situació de vulnerabilitat
- Relat del treball realitzat des d'habitatge i serveis socials
- Explicació dels recursos d'allotjament disponibles
- En cas que s'executi el llançament activa altres serveis i si es necessari acompanya

Resultat atenció a llançaments 2018



Treball en 27 edificis 2019



Reptes de Futur del Servei

- Consolidació del Servei
- Continuar avançant amb el treball transversal amb serveis socials
- Millores Protocol TSJC, treball preventiu
- Llançaments penals i oberts
- Articular noves estratègies per mantenir temporalment als habitatges a les persones afectades



FHAR

FÒRUM D'HABITATGE I
REHABILITACIÓ DE BARCELONA



**Equip
SIPHO
2019**

Moltes gràcies per la seva atenció!

[jacobacho@vincle.org](mailto:jcobacho@vincle.org)

www.habitatge.barcelona



Ajuntament de
Barcelona

I Institut Municipal
de l'Habitatge
i Rehabilitació

