

FHAR

FÒRUM D'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA
FORO DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE BARCELONA
HOUSING AND RENOVATION FORUM OF BARCELONA

Auditori MACBA 19, 20 i 21 de març 2019

El modelo Community Land Trust

Joaquin de Santos

Community Land Trust Bruselas

Joaquin.desantos@cltb.be - <https://cltb.be/>



Ajuntament de
Barcelona

B Institut Municipal
de l'Habitatge
i Rehabilitació

CLT - Breve definició

- Una organizació sin fines de lucro, controlada por la comunidad que posee, implementa y gestiona los activos locales al servicio de la comunidad local.
- Su objetivo es de adquirir las tierras y los bienes, teniéndolos en fideicomiso para el beneficio de una localidad o comunidad dada, a perpetuidad.
- (definición de World Habitat)

El modelo CLT en Bruselas

- Separación del suelo y del inmueble
- Gestión tripartita en el consejo de administración
- Marco de financiación público
- Vivienda adquisitiva social
- Participación y acompañamiento de los futuros habitantes
- Control del valor
- Integración de otras funciones
- Integración en el barrio

El proyecto Arc-en-Ciel

- 32 viviendas
- Antena local de asociación feminista
- Ocupación prevista en septiembre 2019



Desafíos principales

- Modelo jurídico
- Apoyo político
- Participación de los futuros habitantes
- Gestión lista de espera
- Obtención de créditos hipotecarios
- Financiación sin fondos públicos

Por qué apostar por un CLT?

- Herramienta flexible de acceso a la vivienda y de renovación urbana
- Captura de inversión pública
- Articulación de intereses colectivos e individuales
- Empoderamiento ciudadano
- Gestión en común
- Uso perpetuo para el beneficio común

FHAR

FÒRUM D'HABITATGE I
REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Difusión del modelo CLT



UNIVERSIDAD
DE
CÓRDOBA

www.habitatge.barcelona



Ajuntament de
Barcelona

I Institut Municipal
de l'Habitatge
i Rehabilitació

