

CONGRÉS FHAR

FORUM D'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE
BARCELONA

21 de març de 2019

BALANÇ DEL MANDAT 2016-2019

	2016	2017 ¹	2018 ²	2019	Mandat 2016-2019 (mitjana)
Nombre d'expedients aprovats	790	1.321	1.047		1.053
Nombre d'habitatges beneficiats	12.337	18.292	14.217		14.949
Import subvencionat	25.431.083,56 €	31.425.038,70 €	32.338.956,81 €		29.731.693,02 €
Pressupost obres	72.004.836,68 €	91.300.406,06 €	89.574.448,95 €		84.293.230,56 €
Ajuts de cohesió social	19	23	18		20

¹ Només resultats de la convocatòria d'elements comuns, tot i que a l'any 2017 a més d'aquesta convocatòria es va publicar la 1a convocatòria d'interiors d'habitatge per a col·lectius vulnerables., així com la 1a convocatòria de FAC. Durant aquell any es va treballar en la signatura dels primers convenis de col·laboració amb les comunitats de veïns interessades en el programa FAC però no es va iniciar cap obra. Pel que fa a la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatge es van rebre un total de 825 sol·licituds, de les quals a 31/12/2018 s'havien resolt favorablement 64 amb un import subvencionat de 709.519,82 €.

² Inclou resultats de la convocatòria d'elements comuns, interiors d'habitatge Borsa i FAC.

Programa d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors

	2016	2017	2018	2019	Mandat 2016-2019 (mitjana)
Nombre d'expedients aprovats	142	194	196		177
Nombre d'habitatges beneficiats	1.885	2.472	2.494		2.284
Import subvencionat	5.641.537,26 €	9.149.052,48 €	7.375.660,20 €		7.388.749,98 €
Pressupost obres	12.999.024,68 €	20.076.788,82 €	17.270.463,79 €		16.782.092,43 €
Ajuts de cohesió social	19	9	12		13

BALANÇ DEL MANDAT 2016-2019

Convocatòria d'elements comuns

	2018
Nombre d'expedients aprovats	878
<i>Nombre d'habitatges beneficiats</i>	13.627
Import subvencionat	23.980.751,54 €
Pressupost obres	77.423.506,83 €
Ajuts de cohesió social	18

Convocatòria de Finques d'Alta Complexitat

	2018
Sol·licituds entrades	33
<i>Nombre d'habitatges beneficiats</i>	454
Import subvencionat	6.067.231,10 €
Pressupost obres	9.289.716,21 €

Convocatòria d'interiors d'habitatge: Borsa

	2018
<i>Nombre d'habitatges beneficiats</i>	136
Import subvencionat	2.290.974,17 €
Pressupost obres	2.861.225,91 €

* A l'any 2018 també es va obrir convocatòria d'interiors d'habitatge per a col·lectius vulnerables, de la qual encara no es disposa de resultats.

BALANÇ DEL MANDAT 2016-2019

En aquest mandat s'ha augmentat la despesa en rehabilitació però a més **s'ha focalitzat el destí d'aquests ajuts**; des d'una concepció més generalista, ajuts a totes les comunitats que compleixen els requisits, a una visió en què els ajuts es dirigeixen a aquelles **zones i col·lectius que més ho necessiten**.

A partir d'un estudi encarregat a la Universitat Politècnica de Catalunya es detecten quines són les finques més vulnerables de la ciutat. Amb aquesta informació l'Ajuntament ha dissenyat un pla proactiu per abordar aquestes finques d'alta complexitat.

L'any 2017 s'obre per primera vegada una convocatòria per la rehabilitació de l'interior dels habitatges, adreçada als col·lectius més vulnerables (5.000.000 €). A finals d'any es publica també per primera vegada la convocatòria de Finques d'alta complexitat (12.184.500,00 €).

L'any 2018 s'introdueixen **nous criteris socials i antiespeculatius** per accedir a les subvencions: perllongament del contracte de lloguer fins a 5 anys i preu dins la forquilla de l'índex de preus al lloguer.

BALANÇ DEL MANDAT 2016-2019

Al 2018, la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació es diversifica en 3 convocatòries específiques:

Convocatòria	Objectius
1. Elements Comuns	Antiespeculatiu
2. Finques d'alta complexitat	Territorials
3. Interior d'habitatges Borsa	Moviment d'habitatge buit
4. Interior d'habitatges Vulnerables	Socials

PROPOSTA CONVOCATÒRIA 2019

1. Convocatòria d'elements comuns:

1.1. Repesca d'expedients 2018 + ascensors Besòs i Baró de Viver

Import 5.500.000 €

1.2. Noves sol·licituds 2019

Import 5.000.000 €

2. Convocatòria interior d'habitatges borsa:

Import 1.000.000 €

3. Convocatòria FAC

Import 2.215.500 €



PROPOSTA CONVOCATÒRIA 2019

		% SUBVENCIÓ	TOPALL			
ESTALVI ENERGÈTIC I SOSTENIBILITAT	Actuacions pasives (Façanes, patis, cobertes i mitgeres)	Actuació a tot l'edifici	40%	≤20 hab. 30.000€	21<hab.<40 40.000€	>41 hab. 50.000€
		Actuació parcial	25%			
	Actuacions actives	Energia solar	50%	3.500€/hab.		
		Cobertes verdes	40%	30.000 €		
PATOLOGIES ESTRUCTURALS		35% (*)	La menor de 3.000€/hab. ó			
			≤30 hab. 30.000€	31<hab.<60 40.000€	>60 hab. 50.000€	
ACCESSIBILITAT	Ascensors	interiors	35% (*)	30.000 €		
		exteriors		50.000 €		
	Superssió barreres arquitectòniques		25%	30.000 €		
INSTAL·LACIONS COMUNS	General		20%	≤20 hab. 30.000€	21<hab.<40 40.000€	>41 hab. 50.000€
	Aigua directe		40%	30.000 €		
	Supressió fibrociment		25%	30.000 €		
OBRES NO ESTRUCTURALS	Façanes, patis,escales i vestíbuls		15%	20.000 €		
COHESIÓ SOCIAL (Ingressos < 3IRSC)			100%	Sense topall i inscripció en el registre		

(*) Als següents barris la subvenció serà del 50%:

el Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera; el Poble Sec; el Besós i el Mareme
el Bon Pastor, Can Peguera, Les Roquetes, la Prosperitat, Torre Baró, el Carmel.

OBRA

SÒCIS FUNDADORS

- Ajuntament de Barcelona
 - Associació de Promotors i Constructors de Barcelona
 - Cambra d'Empreses de Serveis Professionals de la Construcció
 - Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya
 - Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida
 - Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona
 - Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 - Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis de Catalunya
 - Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona
 - Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques
 - Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya
 - Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya
 - Secció Catalana de la Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
 - Universitat Politècnica de Catalunya
-

JUNTA DIRECTIVA

Art. 14 dels Estatuts. Nomenament i cessament de càrrecs

- President: Ada Colau, Alcaldessa representada per Janet Sanz
 - Secretari: Es designarà en els propers mesos
 - Tresorer: Josep Gassiot, Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis de Catalunya (RIME)
 - Vocals:
 - Sandra Bestraten, Col·legi d' Arquitectes de Catalunya
 - Josep Linares, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona
 - Josep Martínez Zaplana, Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques
 - Xavier Jordan, Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida
 - Jordi Serrats Tomàs, Gremi Empresarial d'Ascensors de Catalunya.
-

NOUS MEMBRES DE OBRA

D'acord amb l'esperit d'adequació als nous temps, i tal com prescriu els articles 24 i 25 dels actuals estatuts, proposem la incorporació de:

NOVES INCORPORACIONS

- Agència de l'Energia de Barcelona
- Fundació Hàbitat 3
- Banc de Sabadell

Entenem que la seva col·laboració aportarà nous punts de vista, sempre positius, a la activitat d'OBRA.

MEMÒRIA D'ACTIVITATS D' OBRA

Memòria d'activitats de OBRA (juny 2018 –març 2019)

- S'han dut a terme 6 reunions de seguiment
- Temes tractats:
 - Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació
 - Web d'OBRA, comunicació i difusió
 - Visites guiades d'obres rellevants
 - Finançament de les obres
 - Fiscalitat de les subvencions
 - Conveni amb l'Observatori Metropolità de l'Habitatge
 - Qüestions d'habitatge
 - Estatuts/nous membres