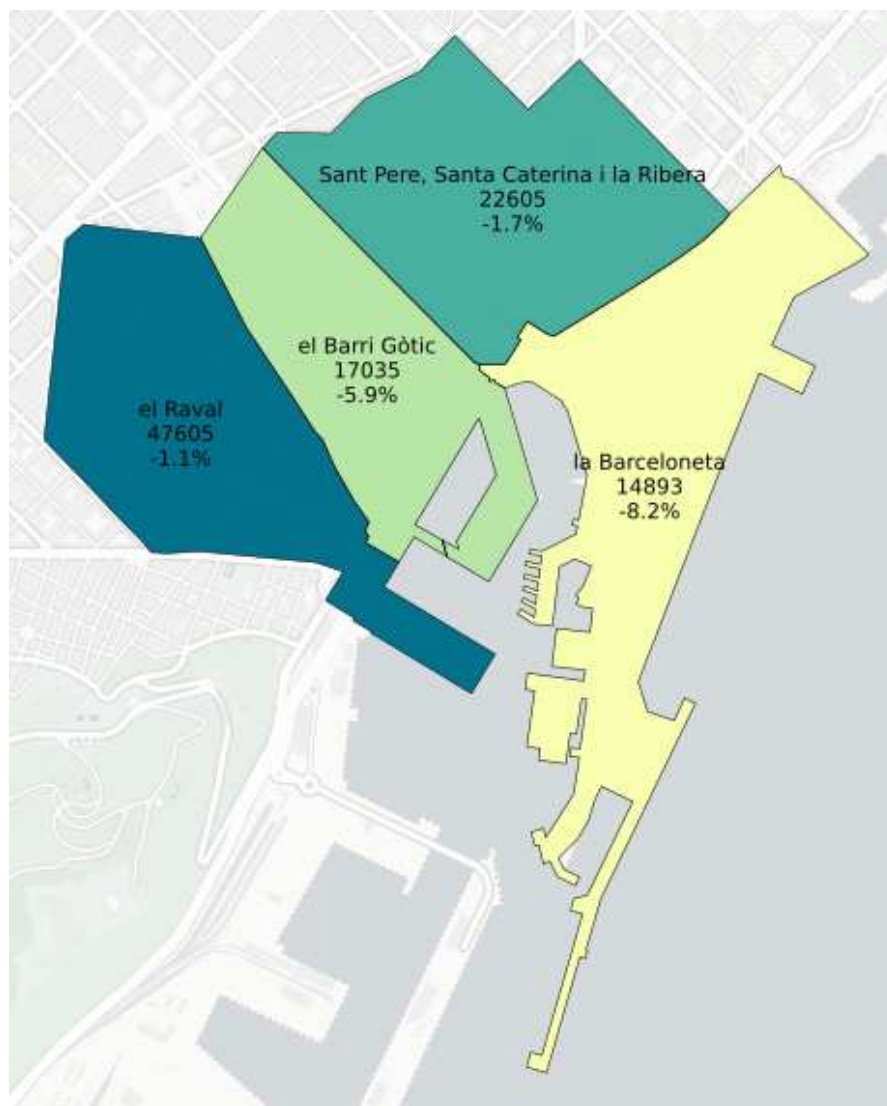


Perfil socio-econòmic de Ciutat Vella

El districte de Ciutat Vella comprèn els barris de El Raval, El Gòtic, La Barceloneta i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera.

Situat al litoral, fa frontera amb Sants-Montjuïc, l'Eixample i Sant Martí.

Població dels barris de Ciutat Vella. 2018 i evolució (%) en el període 2008-2018



Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

INDICADORS SOCIOECONÒMICS DE CIUTAT VELLA

1. DEMOGRAFIA

Amb 102.138 habitants el 2018, **Ciutat Vella concentra el 6,3% de la població de Barcelona. La població es manté estable (amb un lleu descens del -0,1%) respecte al 2017**, mentre que al conjunt de la ciutat augmenta moderadament (en un +0,2%).

	CIUTAT VELLA	BARCELONA	(%) Ciutat Vella/Bcn
INDICADORS SOCIOECONÒMICS -CIUTAT VELLA 2018			
DEMOGRÀFICS			
Població	102.138	1.628.936	6,3%
% Increment interanual població	-0,1%	0,2%	-
% Variació població (2008-2018)	-8,7%	0,1%	-
Densitat neta de població (hab./ha.)	781	626	-
Homes (%)	52,3%	47,3%	6,9%
Dones (n%)	47,7%	52,7%	5,7%
Població 16-64	76.977	1.060.350	7,3%
Població femenina (16-64)	35.073	542.124	6,5%
% Població jove (16-24)	9,2%	8,2%	7,0%
Índex d'envelliment	117,5	159,4	-
Esperança de vida (2016)	81,6	84,2	-
% Població 16-64 anys	75,4%	65,1%	7,3%
% Població sense estudis o estudis primaris	25,4%	19,8%	8,3%
% Població educació universitària	31,6%	31,9%	6,4%
% Població estrangera sobre el total	46,3%	18,5%	15,7%
% Principal país d'origen de població estrangera al districte	13,3% Pakistan	10,4% Itàlia	32,8%

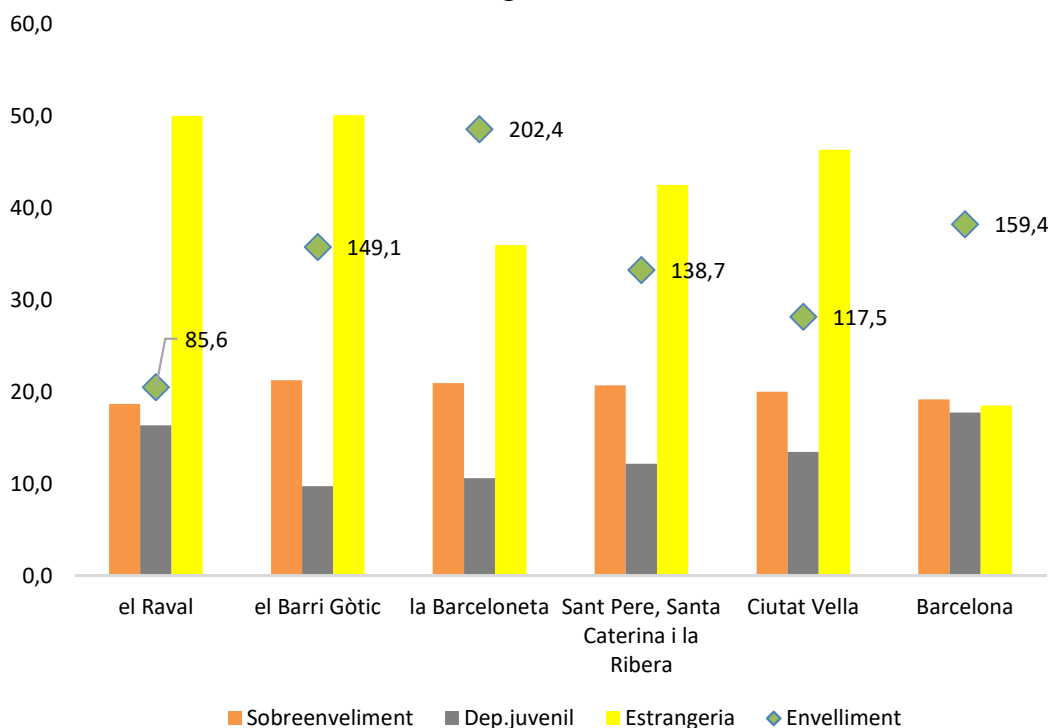
Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona a partir de dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Des de l'inici de la crisi la població de Ciutat Vella ha disminuït notablement (en un -8,7%), la reducció més pronunciada dels deu districtes, mentre que la ciutat tanca el 2018 amb un nombre de residents molt similar (només un 0,1% superior) al de 2008. Per barris, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i el Raval són els que experimenten menor reducció poblacional entre 2008 i 2018 (-1,7% i -1,1% respectivament). La Barceloneta ha disminuït la població resident en un -8,2% i el Gòtic en un -7,5%.¹

¹ En el període 2008-2018 la població resident al Gòtic ha disminuït un 7,5%. D'altra banda, el 2008 s'assignaven al Gòtic -oficina del padró a Plaça de Carles Pi i Sunyer- les persones empadronades sense domicili fix, mentre que actualment es reparteixen per diversos barris de la ciutat. Si es té en compte el total de població resident i sense domicili fix, la disminució de la població del Gòtic ha estat del 30,5%.

L'índex d'envelliment, que mesura la relació entre el nombre de persones majors de 65 anys i la població de 0-15 anys, se situa en 117,5 -és a dir, a Ciutat Vella, per cada nen hi ha 1,1 persones grans- i és inferior a l'indicador de Barcelona (159,4) en més de 40 punts. Per barris, només el Raval **té més població de 0-15 anys que de més de 65 anys**. En canvi, la Barceloneta compta amb més de 2 persones grans per cada nen i Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i el Barri Gòtic se situen també per sobre de la mitjana del districte. Per altra banda, **l'índex de sobreenvelliment** -que mesura el pes de la població de 85 o més anys sobre la de 65 o més- presenta un valor mitjà de districte del 20%, lleugerament superior a la mitjana barcelonina (19,2%), amb indicadors per barris que oscil·len entre el 21,3% del Barri Gòtic i el 18,7% del Raval. Finalment, **la taxa de dependència juvenil** -que mesura el nivell de població jove (0-14 anys) que depèn de la població adulta (15-69 anys)- presenta al districte un valor del 13,5% de mitjana, inferior al de Barcelona (17,8%); per barris, la taxa més elevada correspon al Raval (16,4%), mentre que els valors de la resta se situen a l'entorn del 10-12%.

Indicadors demogràfics Ciutat Vella. 2018



Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

L'esperança de vida a Ciutat Vella és de 81,6 anys, un valor 2,6 anys inferior a la mitjana de Barcelona. Els homes tenen una esperança de vida de 78,1 i les dones de 85,2 anys, valors inferiors a la mitjana de Barcelona en -3,1 i -1,7 anys, respectivament.

Esperança de Vida a Ciutat Vella (anys). 2012-2016

	Total	Homes	Dones
el Raval	81,4	77,3	85,7
el Barri Gòtic	82,7	78,8	86,9
la Barceloneta	80,2	76,3	84,2
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	82,4	78,9	85,6
Ciutat Vella (2016)	81,6	78,1	85,2
Barcelona (2016)	84,2	81,2	86,9

Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades de l'Agència de Salut Pública de Barcelona.

Tots els barris de Ciutat Vella queden per sota de la mitjana de Barcelona en aquest indicador, essent el Barri Gòtic el que més s'hi acostava -amb 82,7 anys-, mentre que La Barceloneta obté el registre més baix del districte (80,2). Els homes tenen una esperança de vida força menor a la de les dones, amb una diferència a nivell de districte de 7,1 anys.

El 2018, 47.307 persones -un 46,3% de la població del districte- és d'origen estranger, dada molt superior al valor mitjà de la ciutat (18,5%). Pakistan és el principal lloc d'origen, amb 6.302 persones residents (un 13,3% de la població estrangera del districte), i cal destacar que prop d'un terç (el 32,8%) de les persones pakistaneses residents a Barcelona viu a Ciutat Vella.

Per barris, la major concentració de persones residents estrangeres es troba al Raval – amb 23.810-, i tant al Raval com al Gòtic la meitat de la població és d'origen estranger. Entre les **nacionalitats més freqüents** al districte destaca la presència de persones pakistaneses i filipines al Raval –on representen el 18,9 i el 16,9%, respectivament, de la població estrangera-, i italianes a la resta del districte, amb un pes especialment significatiu a la Barceloneta (19,3%).

Principals nacionalitats de la població estrangera als barris de Ciutat Vella. 2018 (en % s/ pobl. total del barri)

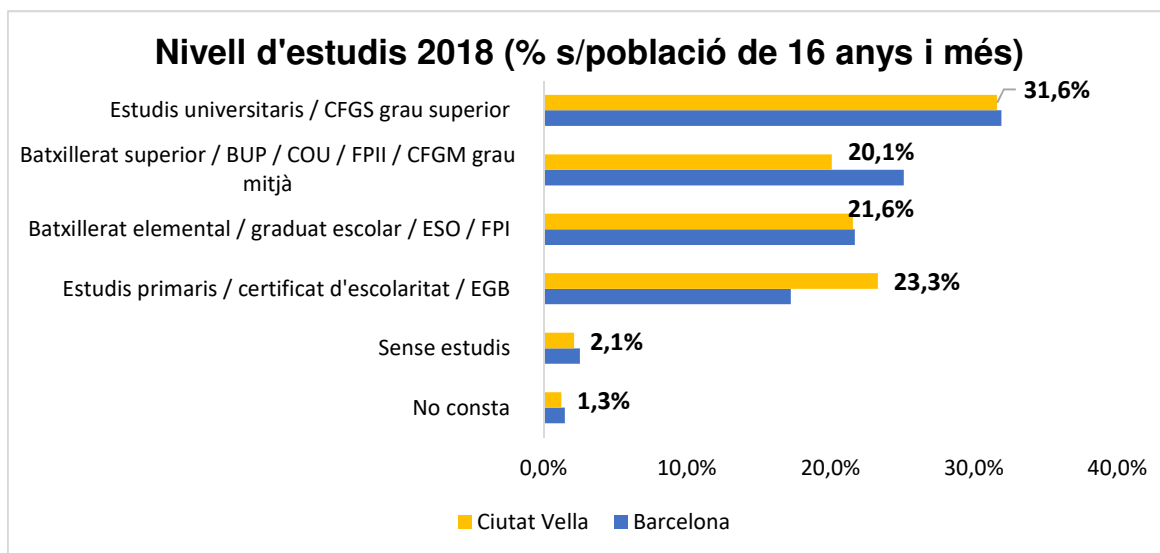
	Itàlia	Marroc, el	Pakistan	Filipines	Bangladesh	Resta Països	TOTAL Població estrangera
el Raval	3,6%	2,8%	9,5%	8,4%	6,1%	19,7%	23.810
el Barri Gòtic	6,4%	2,3%	5,9%	1,8%	2,1%	31,7%	8.534
la Barceloneta	6,9%	2,2%	2,8%	0,1%	0,1%	23,8%	5.357
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	6,8%	3,0%	1,7%	1,3%	0,2%	29,6%	9.606
TOTAL DISTRICTE	5,2%	2,7%	6,2%	4,5%	3,2%	24,5%	47.307
BARCELONA	1,9%	0,8%	1,2%	0,6%	0,3%	13,8%	301.626

Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

2. DADES SOCIOECONÒMIQUES

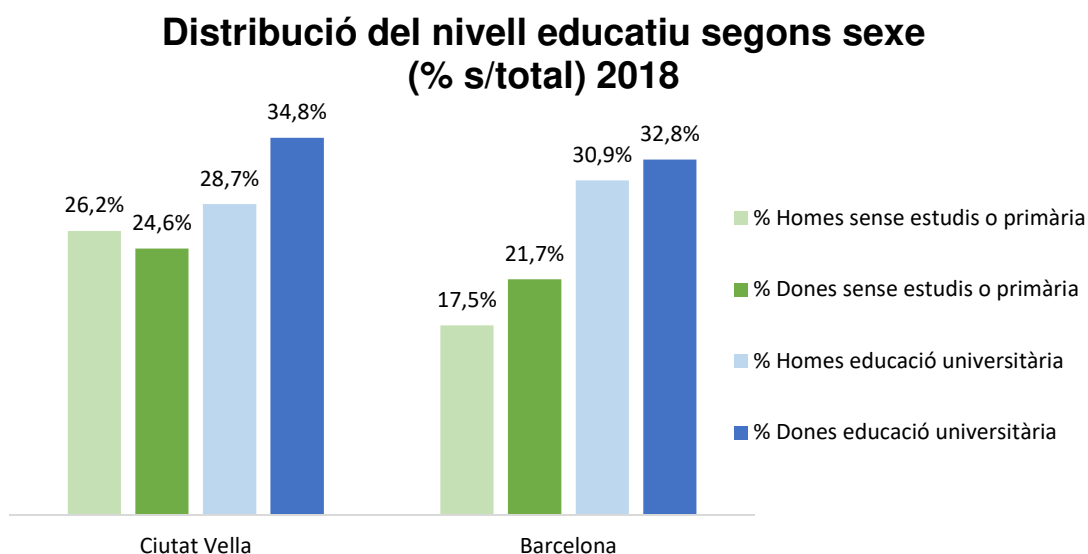
2.1. Nivell d'estudis

Un 25,4% de la població del districte no té estudis o només té estudis primaris (dada 5 punts superior a la de la ciutat). D'altra banda, la població amb educació universitària és d'un 31,6% de la població, molt propera a la mitjana barcelonina (31,9%).



Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

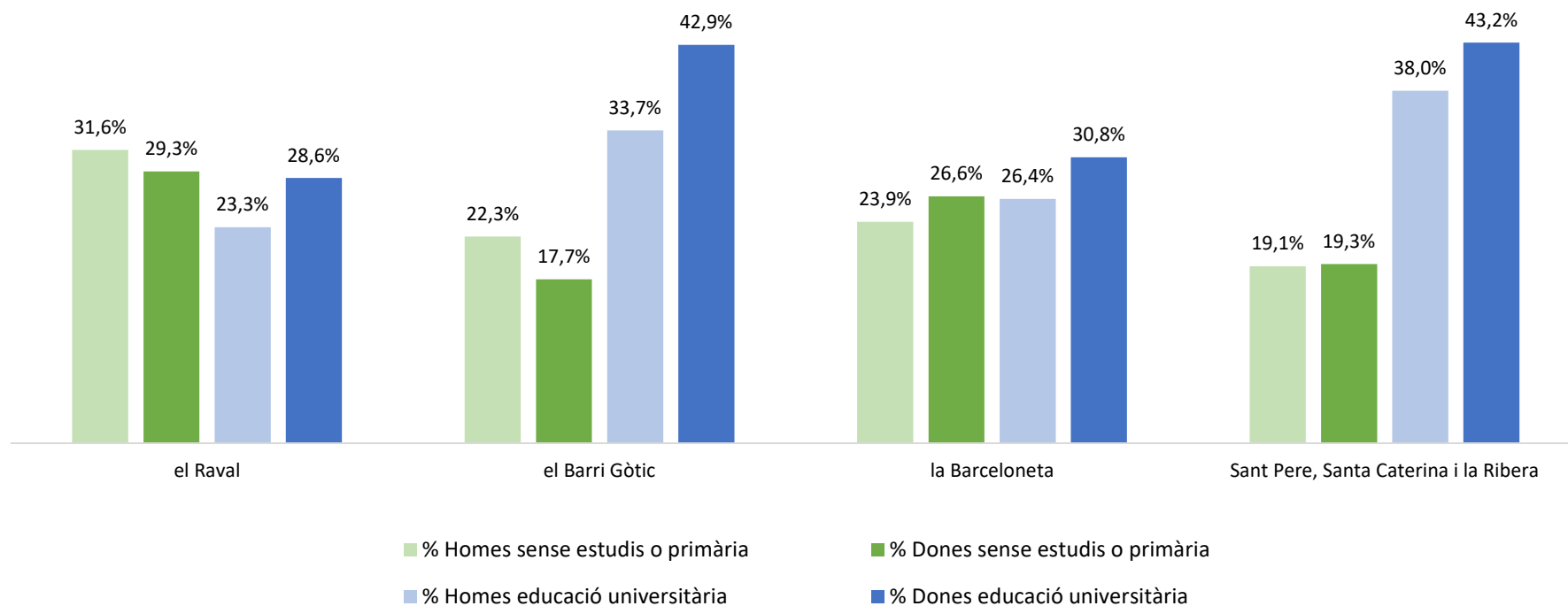
Per sexe, tant al districte com a Barcelona, el nivell educatiu de les dones en estudis superiors és més elevat que el dels homes, en canvi quan parlem d'estudis primaris o sense, al districte hi ha més homes; a diferència de la ciutat.



Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona

Per barris, els indicadors més desfavorables corresponen al Raval, que té un 31,6% d'homes i un 29,3% de dones sense estudis o estudis primaris i presenta percentatges inferiors (23,3% i 28,6%, respectivament), de població amb educació superior. Quant al sexe, tots els barris mostren una proporció major de dones que d'homes universitaris -a Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i el Gòtic, més del 42% de la població femenina té aquesta formació-, mentre que en la franja menys qualificada, el Raval i el Gòtic tenen més població masculina que femenina.

Distribució del nivell educatiu segons sexe per barris, 2018

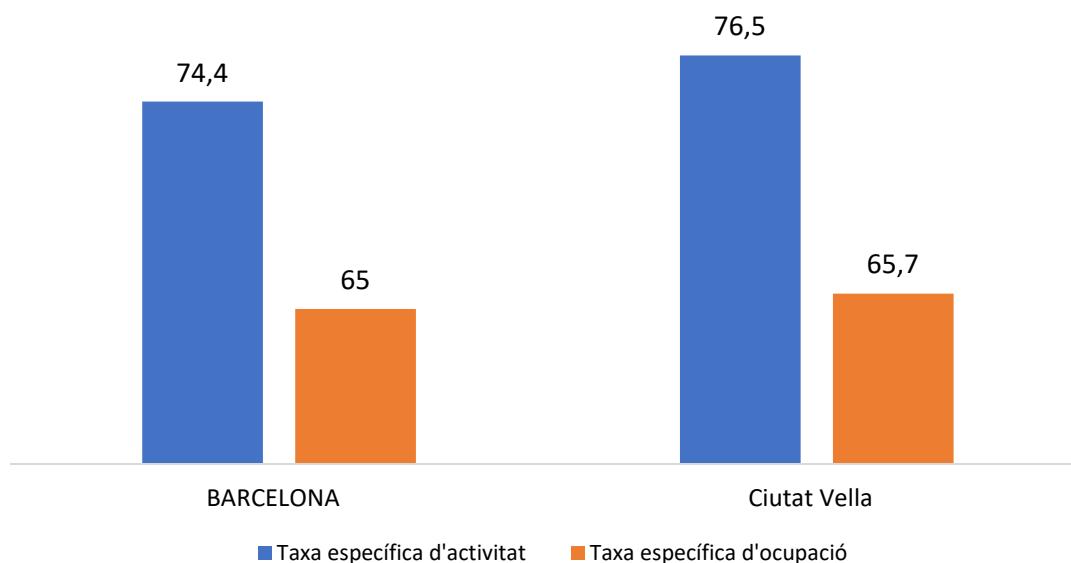


Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona

2.2. Mercat de treball

D'acord amb l'Enquesta Sociodemogràfica de Barcelona, el 2017 la taxa d'activitat del districte de Ciutat Vella se situa en el **76,5%** de la població de 16 a 64 anys, una participació en el mercat de treball molt similar a la mitjana de la ciutat. La taxa d'ocupació del districte assolix un **65,7%**, dada superior en 0,7 punts a la de Barcelona.

Taxes específiques d'activitat i ocupació a Ciutat Vella i Barcelona (% pobl. 16-64 anys)



Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona a partir de dades de l'Enquesta sociodemogràfica de Barcelona 2017, Oficina Municipal de Dades de l'Ajuntament de Barcelona.

Les 6.501 persones registrades com a aturades a Ciutat Vella el desembre de 2018 representen el **9,4%** d'aquest col·lectiu a Barcelona. L'atur registrat al districte ha disminuït en un **-4,7%** respecte al mateix mes de 2017, el que suposa una reducció lleugerament inferior a la de la ciutat (-6%).

El 45,8% de la població aturada a Ciutat Vella són dones -és l'únic districte on l'atur masculí supera el femení- i un 40,9% és de nacionalitat estrangera, un percentatge que duplica el de la ciutat (20,5%). En termes d'edat, el pes del col·lectiu de més de 45 anys (47,2%) és inferior al del conjunt de la ciutat (53,6%) i el de 30 a 44 (36,4%) és superior, el que reflecteix una població en atur més jove. Finalment, un 32,6% de l'atur registrat a Ciutat Vella és de llarga durada, xifra inferior en 4 punts a la del conjunt de Barcelona.

PERFIL DE L'ATUR REGISTRAT A CIUTAT VELLA

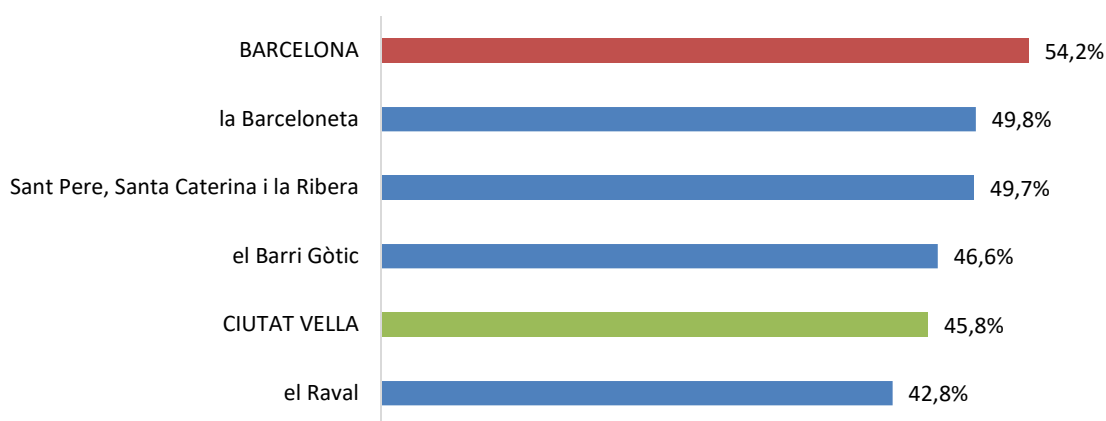
Desembre 2018

	Nombre	% sobre Total	% mitjana de Barcelona
TOTAL ATUR REGISTRAT	6.501	100,0%	100,0%
Sexe:			
Homes	3.523	54,2%	45,8%
Dones	2.978	45,8%	54,2%
Edat:			
<25 anys	375	5,8%	5,5%
25-29 anys	689	10,6%	8,4%
30-44 anys	2.367	36,4%	32,5%
>=45 anys	3.071	47,2%	53,6%
Durada:			
Fins a 6 mesos	3.404	52,4%	48,3%
De 6 a 12 mesos	981	15,1%	15,0%
Més de 12 mesos	2.117	32,6%	36,6%
Població estrangera	2.660	40,9%	20,5%

Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona a partir de dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

El pes de l'atur femení sobre l'atur total és inferior al de la ciutat en tots els barris de Ciutat Vella: a la Barceloneta i Sant Pere, Sta. Caterina i la Ribera i la Barceloneta se situa pels volts del 50%, al Gòtic es manté per sobre de la mitjana del districte i al Raval està clarament per sota, amb un valor del 42,8%.

Pes atur femení s/atur total del barri - 2018



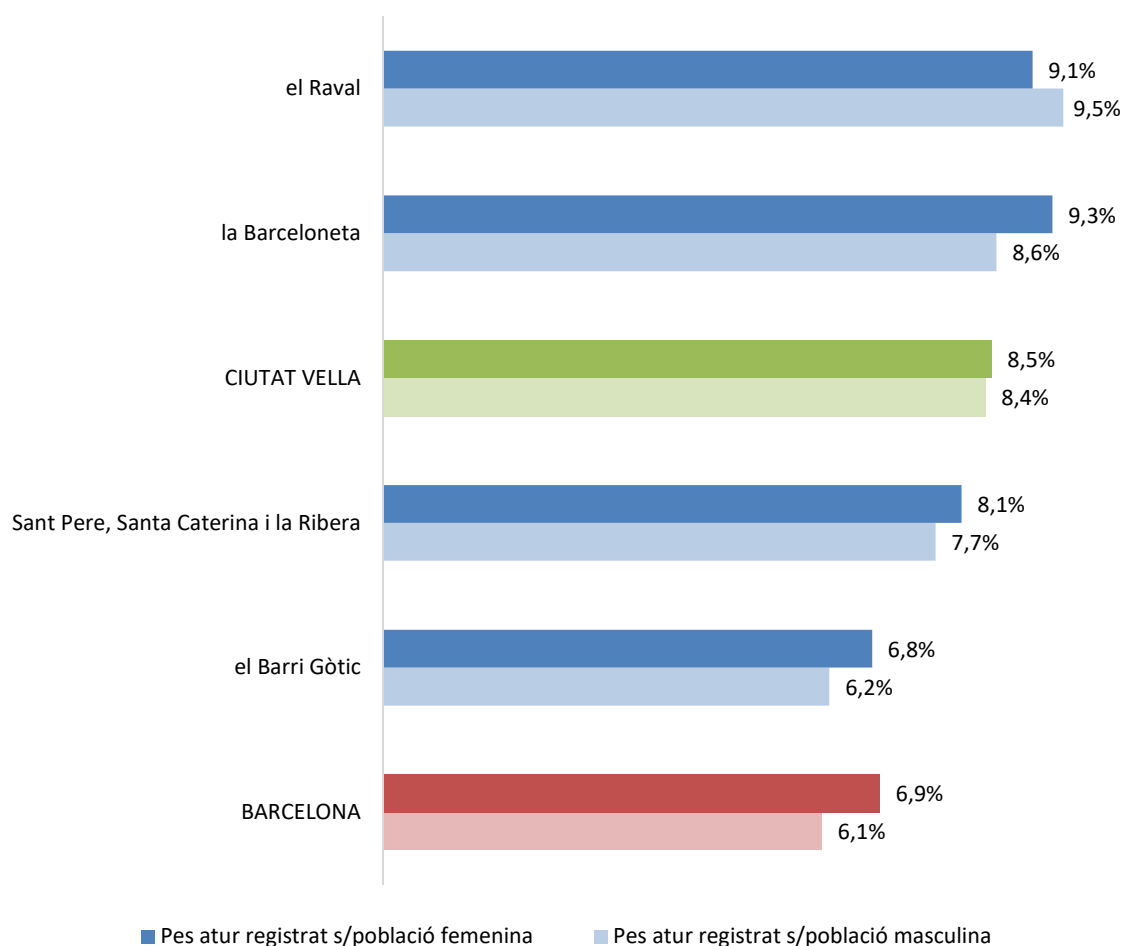
Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona a partir de dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

El pes de l'atur registrat sobre la població adulta del districte és del 8,4% al tancament del 2018, 1,9 punts superior a la mitjana barcelonina, fet en el que repercuteix el pes de la població amb baixa qualificació.

Tots els barris del districte -a excepció del Gòtic- mostren un pes de l'atur registrat sobre la població adulta superior a la mitjana de la ciutat. Destaquen per l'elevada incidència de l'atur **el Raval i la Barceloneta** amb valors del 9,3 i 8,9 %, respectivament; Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera se situa 1,4 punts per sobre de la dada de Barcelona, i el barri Gòtic iguala aquesta mitjana (6,5%).

Tant per als homes com entre les dones, la incidència de l'atur al districte, el Raval, la Barceloneta, Sant Pere, Sta. Caterina i la Ribera supera la mitjana de Barcelona, mentre que el barri Gòtic assoleix percentatges similars als de la ciutat. Cal destacar l'elevada incidència de l'atur masculí al Raval (que afecta el 9,5% dels homes adults del barri) i la del femení a la Barceloneta (9,3%).

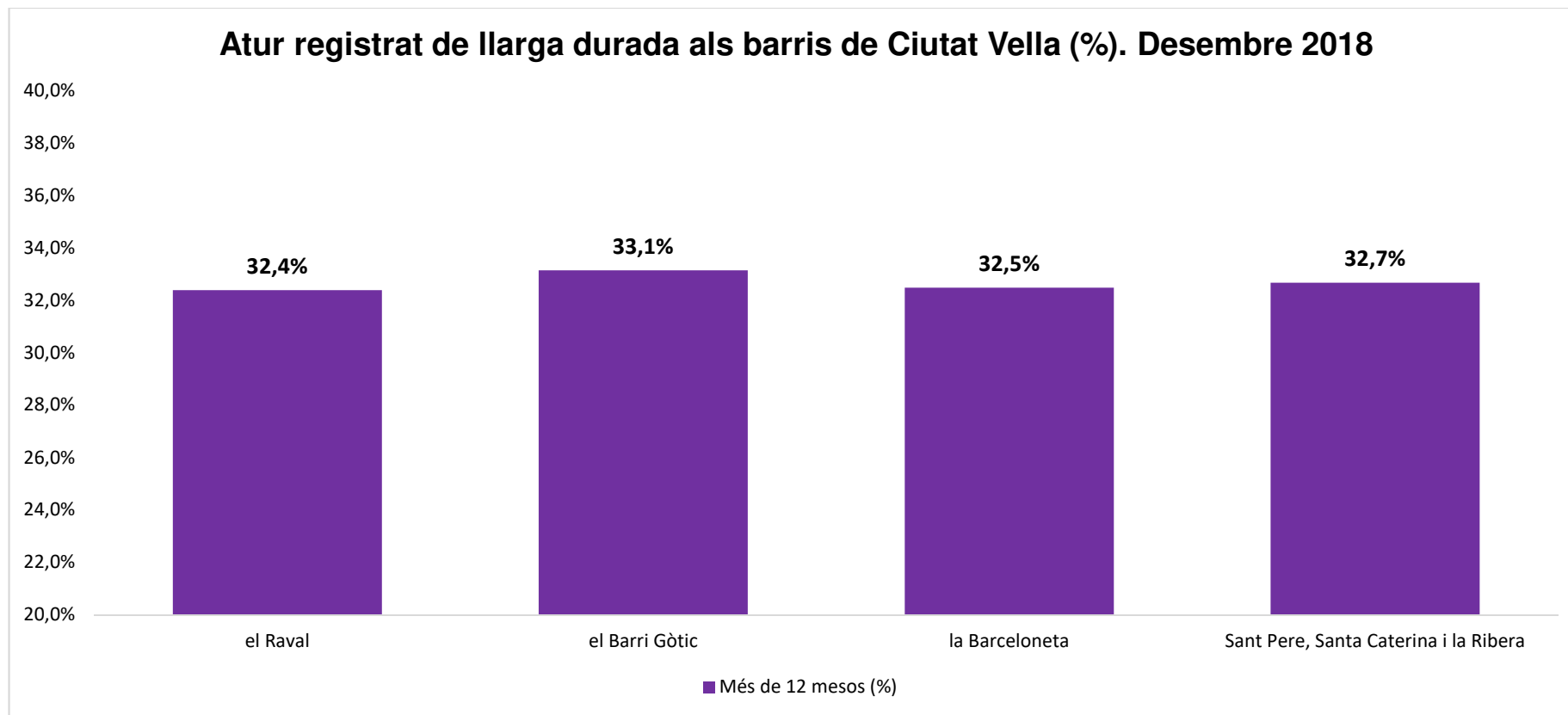
Pes atur registrat s/població 16-64 anys femení i masculí (%) 2018



Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona a partir de dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Segons l'Enquesta Sociodemogràfica de Barcelona de 2017, la taxa específica d'atur de Ciutat Vella és del **14,2%**, xifra superior en 1,5 punts percentuals a la mitjana de Barcelona i la més elevada entre els districtes de la ciutat.

D'altra banda, l'atur registrat de llarga durada té una incidència similar i inferior a la mitjana de ciutat a tots els barris del districte, entorn al 33% del total.

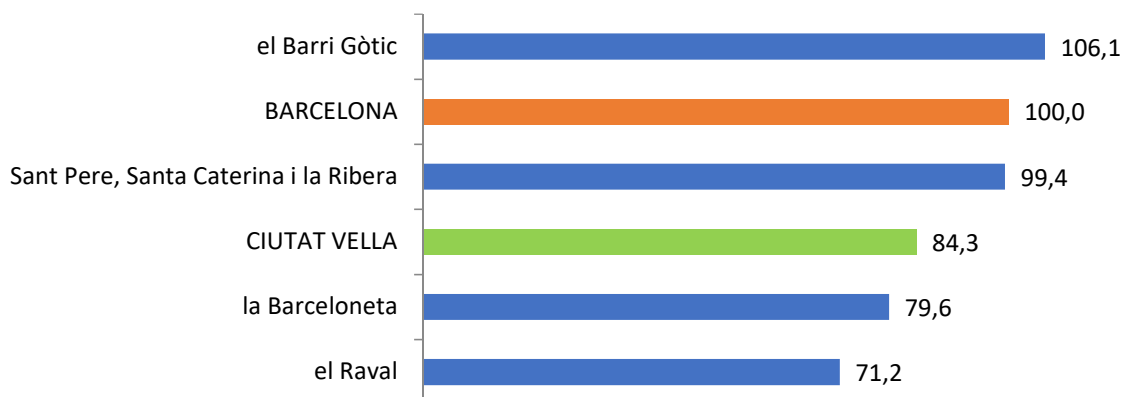


Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona a partir de dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

2.3. Renda Familiar Disponible, salaris i exclusió social

La Renda Familiar Disponible (RFD) de Ciutat Vella l'any 2017 registra un índex de 84,3 per Barcelona=100 i disminueix en 2,6 punts respecte a l'any anterior.

Renda Familiar Disponible a Ciutat Vella - 2017 (Índex Barcelona = 100)

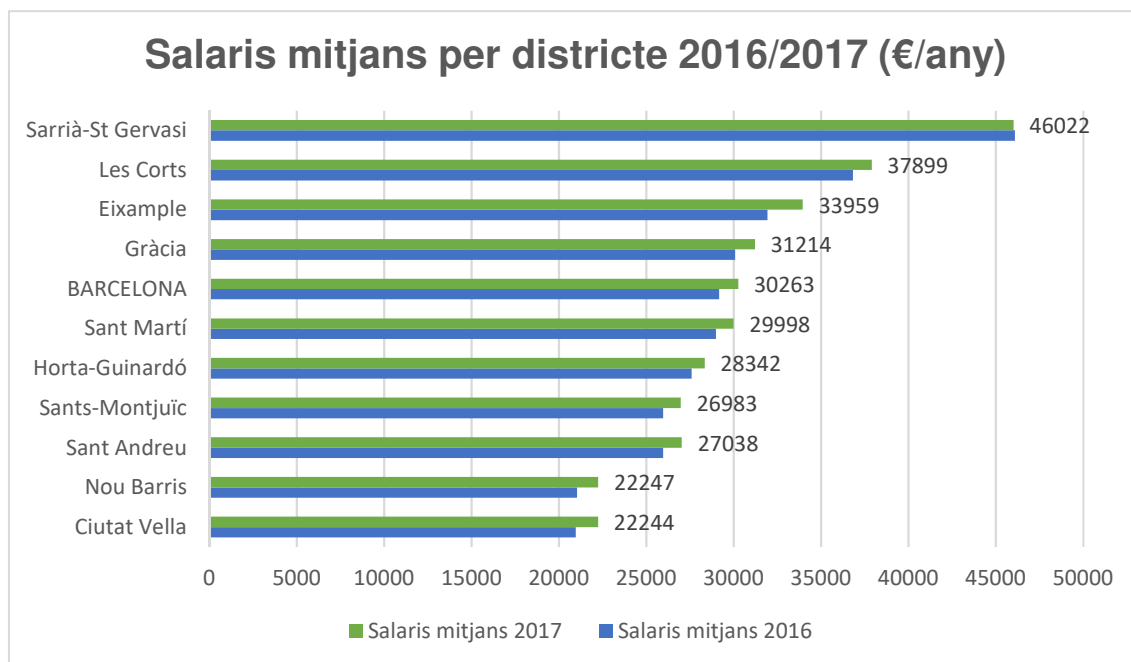


Font: Departament de Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

El 2017 Ciutat Vella **ha reduït el seu nivell relatiu de renda per primera vegada des de 2008**, amb un descens interanual de -2,6 punts que el situa en 7a posició entre els districtes, sent superada per Sants-Montjuïc i només per davant d'Horta-Guinardó, Sant Andreu i Nou Barris. Tres dels quatre barris del districte (Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera és l'excepció) participen d'aquesta tendència descendent, en la que ha pesat que la caiguda de l'atur és més lenta que al conjunt de la ciutat i que les variables relacionades amb la motorització dels residents (que sempre puntuen baix per diversos condicionants de la trama urbana) retrocedeixen.

De tota manera, **en relació a l'any 2000** -en que era el districte de menor RFD de Barcelona- Ciutat Vella ha experimentat una notable millora socioeconòmica, que **ha acostat el seu índex de renda a la mitjana de la ciutat en més de 20 punts**. Un dels principals factors explicatius de l'augment del poder adquisitiu relatiu de les famílies és l'arribada de població amb rendes mitjanes derivada de les grans transformacions urbanístiques i econòmiques de les dues darreres dècades.

El 2017, el salari mitjà de les persones assalariades residents a Ciutat Vella és de **22.244 euros anuals**. Aquesta retribució està 8.000€ (un 26,5%) per sota de la mitjana de Barcelona, i situa el districte com el de menor nivell salarial de la ciutat. Aquesta dada posa de relleu que –tot i l'acostament progressiu de la renda disponible del districte a la de Barcelona- les condicions laborals de les persones que hi resideixen estan entre les més precàries de la ciutat.



Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona a partir de dades del Gabinet Tècnic de Programació de l'Ajuntament.

D'altra banda, l'any 2018 els serveis socials municipals van atendre 9.389 persones a Ciutat Vella, el que suposa un percentatge de la població del districte (9,2%) superior en 4 punts percentuals a la mitjana de Barcelona (5,2%) i lleugerament més alt que el de 2017 (8,9%). Per barris, tots ells superen clarament l'indicador de la ciutat i respecte a la mitjana del districte destaca el Raval, on s'ha atès gairebé un 10,6% de la població, mentre que al Gòtic aquesta ràtio és del 7,5% de les persones residents al barri.

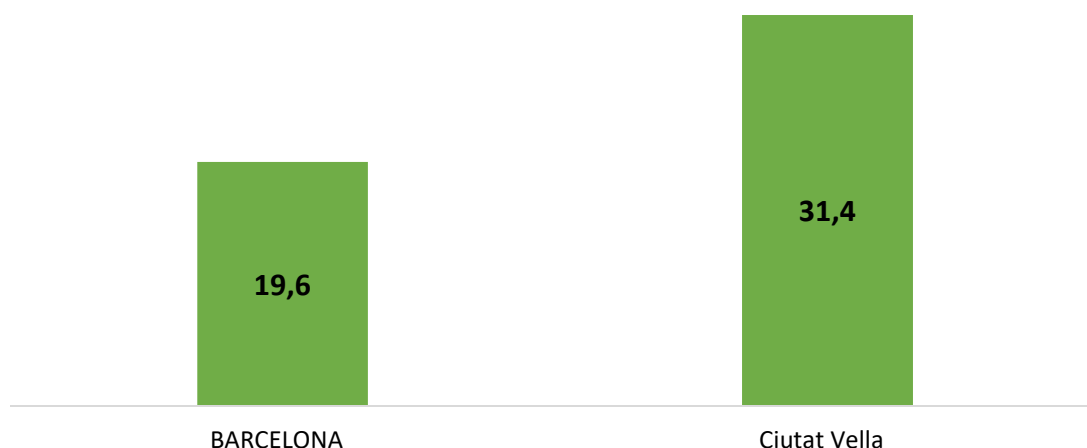
Persones ateses pels serveis socials municipals als barris de Ciutat Vella 2018

Barris	Nombre d'atesos	% atesos/Pob.barri
el Raval	5.064	10,6%
el Barri Gòtic	1.211	7,5%
la Barceloneta	1.440	9,5%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	1.830	8,0%
CIUTAT VELLA	9.389	9,2%
BARCELONA	83.933	5,2%

Font: Gestió de Sistemes d'Informació de l'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona

D'acord amb l'Enquesta Sociodemogràfica de Barcelona, el 2017 el **31,4%** de la població resident a Ciutat Vella viu **per sota del llindar de la pobresa**¹, una taxa que supera en 11,8 punts la mitjana de la ciutat (19,6%) i és la segona més alta dels deu districtes.

Taxa de risc de pobresa a Ciutat Vella i Barcelona 2017 (%)



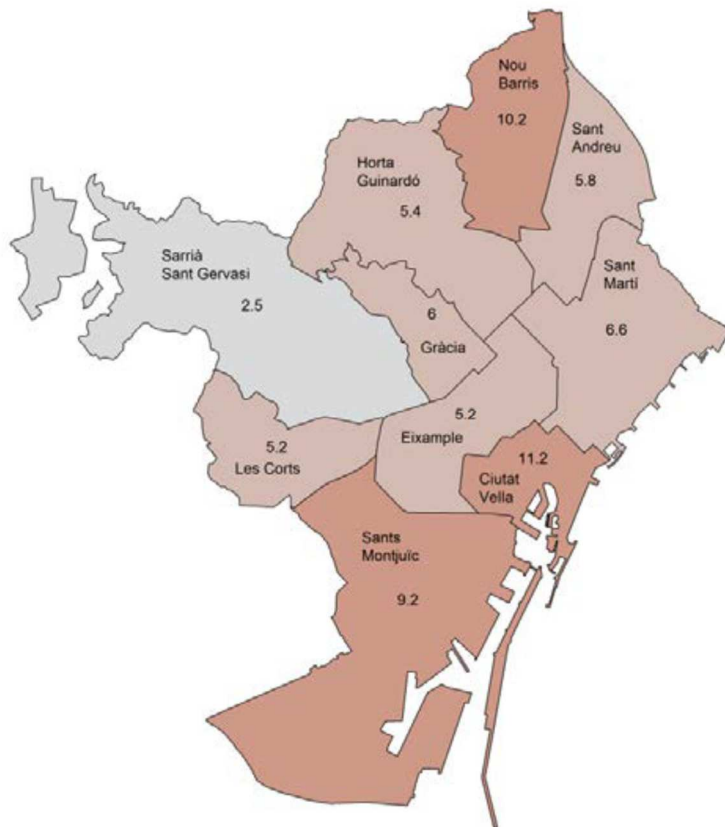
Font: Oficina Municipal de Dades, Enquesta Sociodemogràfica de Barcelona.

El 2018, la **privació material severa a la ciutat afecta el 11,2% de les llars** de Ciutat Vella, percentatge superior al del conjunt de la ciutat (6,5%), essent el districte amb més impacte d'aquest fenomen. Es detecta una diferència notable entre grans barris, on contrasta el baix percentatge del Barri Gòtic (3,9%) amb els de la resta de barris, que se situen entre el 9,7% de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i el 13,7% del Raval.

Per tipus de privació, a Ciutat Vella la temperatura inadequada afecta el 21,6% de les llars, els retards en pagaments el 16,4%, la carència alimentària el 4,7%, més d'una cinquena part de les llars (23%) no pot fer vacances i un 37,7% no pot fer front a imprevistos, resultats tots ells superiors als del conjunt de la ciutat de Barcelona.

¹ Es considera que viuen per sota el llindar de pobresa aquelles llars amb una renda inferior al 60% de la mediana dels ingressos disponibles anuals de les persones

Privació material severa per districtes. 2018 (% de llars)



Font: Departament d'Anàlisi-GTP/ Oficina Municipal de Dades, *Privació Material a Barcelona 2018*

Ciutat Vella ha experimentat una profunda transformació socioeconòmica durant la primera dècada del s.XXI -derivada del creixement migratori i de la intervenció urbanística realitzada- que s'ha traduït en una millora notable dels indicadors globals: així, es constaten un augment del nivell de renda, un increment de població amb estudis universitaris, una clara disminució de la població sense estudis/estudis primaris i el gran potencial que representa el percentatge de persones en edat de treballar. Alhora, es tracta d'un districte amb forts contrastos socio-econòmics on fenòmens com el percentatge de persones estrangeres, la incidència de l'atur, els baixos salaris mitjans i les elevades taxes de risc a la pobresa i privació material severa evidencien el risc de fractura social. El 2017, l'índex de renda per càpita a Ciutat Vella baixa per primera vegada des de 2008.

ACTIVITAT ECONÒMICA

Les característiques pròpies de Ciutat Vella li atorguen un perfil singular i únic dins l'estructura econòmica de la ciutat, amb una clara **especialització en activitats d'hoteleria i restauració, culturals i comercials**.

INDICADORS ECONÒMICS - CIUTAT VELLA	CIUTAT VELLA	BARCELONA	(%) Ciutat Vella/Bcn
ESPAI PRODUCTIU (2017)			
% Superfície cadastral destinada a activitat econòmica	40,2%	30,9%	8,8%
% Indústria s/superfície cadastral destinada a activitat	14,5%	28,8%	4,4%
% Oficines	23,3%	17,8%	11,5%
% Comerç	21,5%	23,7%	8,0%
% Turisme i Hosteleria	21,2%	7,5%	25,0%
COMERÇ I SERVEIS (2016)			
Locals en planta baixa	6.448	65.010	9,9%
Total locals actius en planta baixa	6.222	60.265	10,3%
Total Comerços en planta baixa	3.150	22.747	13,8%
% Comerços sobre total estab. Planta baixa	50,6%	37,7%	-
Total Serveis en planta baixa	2.628	31.773	8,3%
% Serveis sobre total estab. Planta baixa	42,2%	52,7%	-
% Locals sense activitat	3,5%	7,3%	4,8%

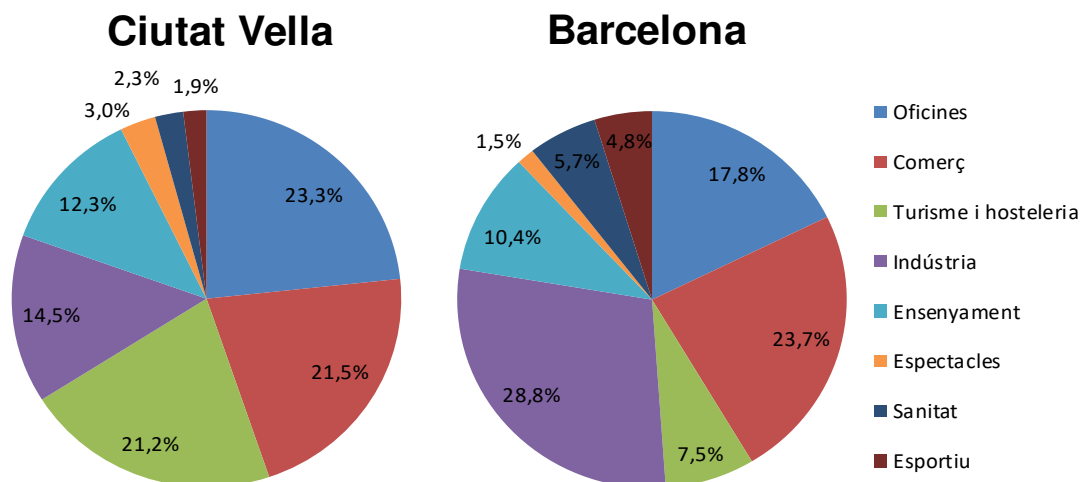
Font: Departament de Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

1. Espai productiu

A Ciutat Vella el 40,2% de la superfície cadastral està destinada a activitat econòmica, registre que supera en 9,3 punts percentuals la mitjana de Barcelona.

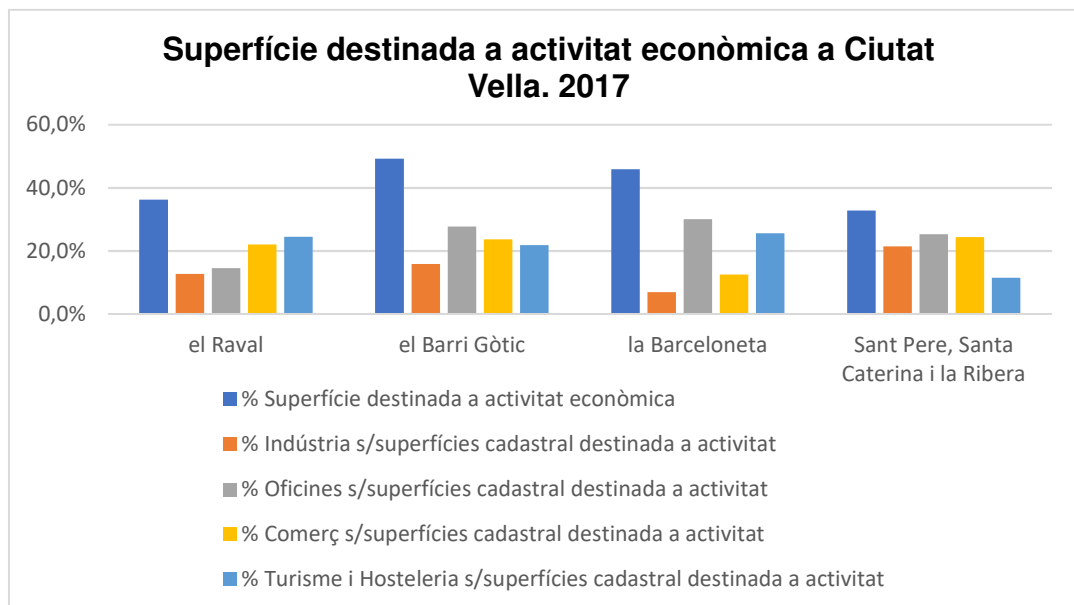
Per activitats, destaquen les **oficines** amb gairebé la quarta part (23,3%) de l'espai productiu del districte, seguides del **comerç i del turisme i l'hosteleria**, que representen cadascun una cinquena part del mateix (21,5 i 21,2% del total, respectivament). D'aquesta manera, Ciutat Vella presenta una proporció de sòl destinat a oficines superior a la mitjana de la ciutat (en 5,5 punts), mentre que el pes de la superfície destinada a comerç és 2,5 punts inferior –tot i que te gran quantitat d'establiments, n'hi ha molts de petita dimensió- i el de la indústria 14 punts inferior. D'altra banda, l'**especialització del districte en turisme i hosteleria** fa que Ciutat Vella concentri la quarta part de l'espai productiu d'aquestes activitats a Barcelona.

Superfície dels locals cadastrals per activitat econòmica 2017 (% s/total)



Font: Departament de Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament.

Per barris, els majors percentatges de superfície d'activitat econòmica corresponen al Barri Gòtic (49,1%) i la Barceloneta (45,9%). Per usos, una característica singular del districte és el pes relatiu del Turisme i Hosteleria, que a la Barceloneta, el Raval i el



Font: Departament de Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament

Gòtic s'aproxima o fins i tot supera la quarta part de l'espai productiu total. Cal destacar també el pes de l'activitat industrial a Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera -on representa una cinquena part de la superfície dedicada a activitat econòmica- les oficines a la Barceloneta (30% del total) i el comerç a Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i el barri Gòtic, on assoleix pesos propers al 25% del total.

Segons dades del Registre Mercantil del 2018 el districte de Ciutat Vella compta amb 13.348 establiments empresarials dedicats a activitat econòmica, que representen el 7,3% del total de Barcelona

Establiments per activitat econòmica a Ciutat Vella, 2018

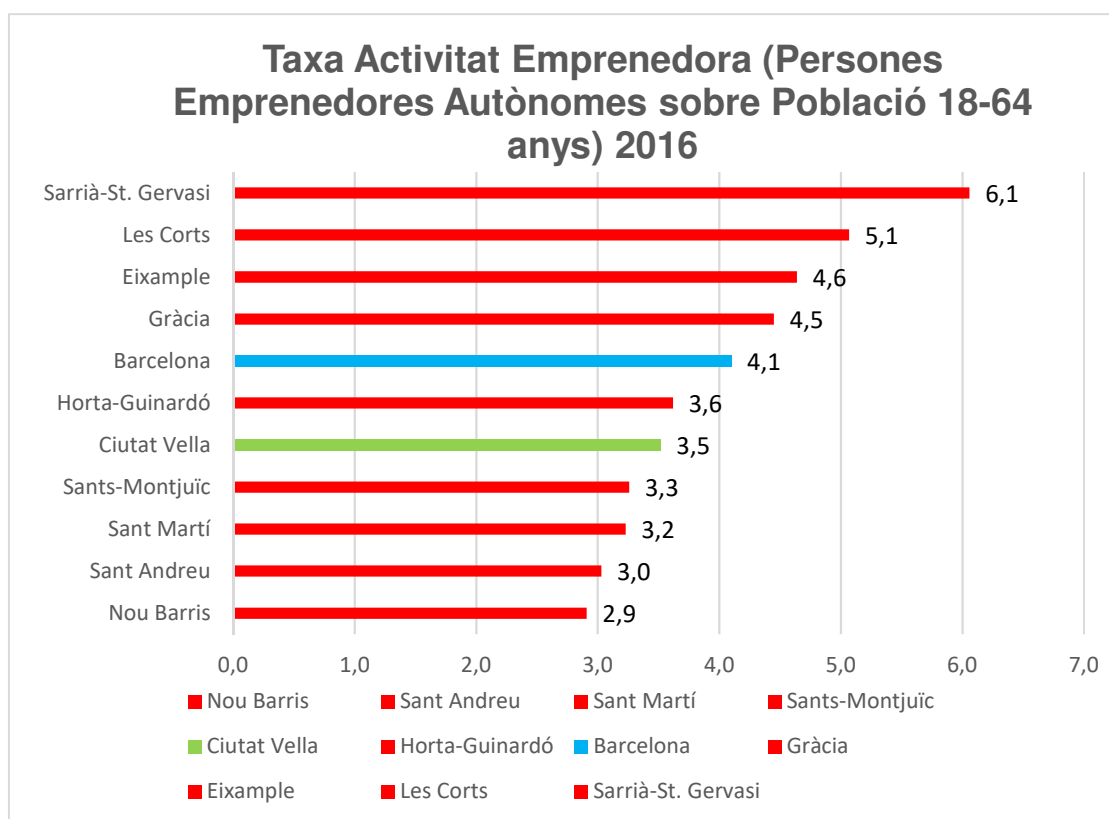
	Ciutat Vella	% s/districte	% s/total de Barcelona
Agricultura, ramaderia, silvicultura i pesca	39	0,3%	6,4%
Indústries extractives	4	0,0%	7,0%
Indústries manufactureres	511	3,8%	6,4%
Subministrament d'energia elèctrica, gas, vapor i aire condicionat	18	0,1%	2,1%
Subministrament d'aigua; activitats de sanejament, gestió de residus i descontaminació	15	0,1%	6,7%
Construcció	772	5,8%	4,7%
Comerç a l'engròs i al detall; reparació de vehicles de motor i motocicletes	3.765	28,2%	9,1%
Transport i emmagatzematge	445	3,3%	4,8%
Hostaleria	2.089	15,7%	14,0%
Informació i comunicacions	534	4,0%	6,6%
Activitats financeres i d'assegurances	268	2,0%	4,9%
Activitats immobiliàries	1.116	8,4%	4,3%
Serveis a les empreses	2.194	16,4%	7,3%
Administració pública, Defensa i Seguretat Social obligatòria	63	0,5%	23,8%
Educació	267	2,0%	7,0%
Activitats sanitàries i de serveis socials	167	1,3%	3,7%
Activitats artístiques, recreatives i d'entreteniment	272	2,0%	9,0%
Altres serveis	803	6,0%	8,5%
Activitats de les llars que donen ocupació a personal domèstic; activitats de les llars que produeixen béns i serveis per a ús propi	1	0,0%	4,8%
Organismes extraterritorials	5	0,0%	7,5%
Total	13.348	100%	7,3%

Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona a partir de dades d'Informa/In Atlas.

Més d'una quarta part dels establiments del districte es dedica al comerç (28,2%). Destaquen a continuació els serveis a les empreses (16,4%) i l'hostaleria (15,7%).

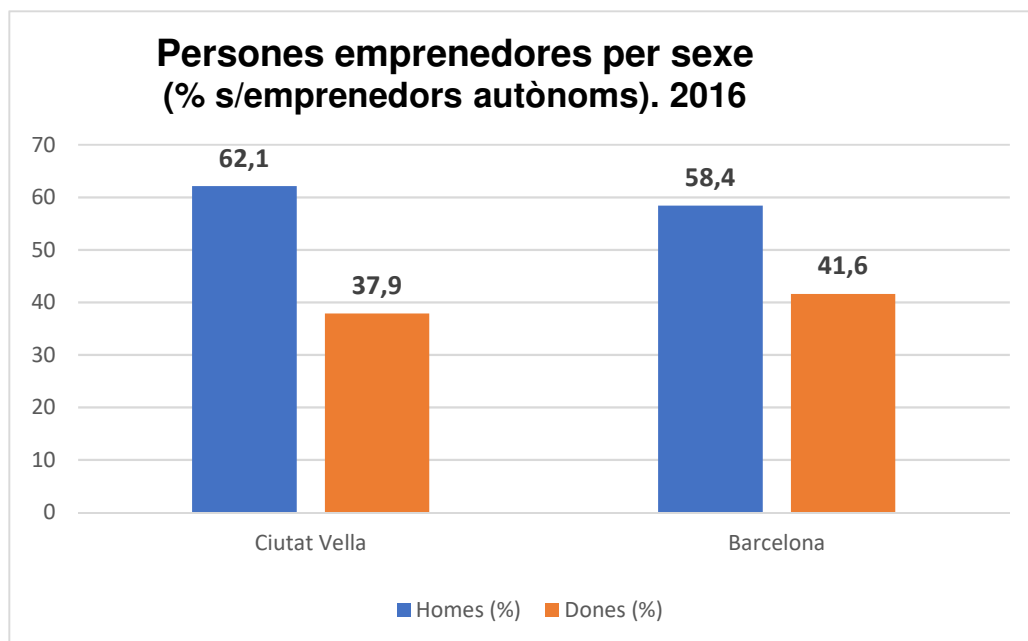
2. Activitat Emprenedora

L'any 2016, la **Taxa d'Activitat Emprenedora de persones autònomes a Ciutat Vella se situa en un 3,5%** de la població de 18 a 64 anys, una dada inferior a la mitjana de Barcelona (4,1%) que la situa en una posició mig-baixa entre els districtes, per damunt dels valors de Sants- Montjuïc, Sant Martí, Sant Andreu i Nou Barris.



Font: *L'Emprenedoria a Barcelona 2016*, Departament d'Anàlisi-Gabinet Tècnic de Programació, Oficina Municipal de Per usos.

D'altra banda, en un context de predomini dels homes en l'activitat empenedora de persones autònomes, el districte de Ciutat Vella registra un percentatge de dones empenedores (37,9%) inferior en 3,7 punts percentuals al del conjunt de la ciutat (41,6%).



Font: *L'Emprenedoria a Barcelona 2016*, Departament d'Anàlisi-Gabinet Tècnic de Programació, Oficina Municipal de Dades.

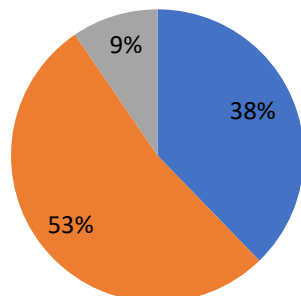
3. Comerç i serveis

L'any 2016, el districte de Ciutat Vella compta amb 6.448 locals en planta baixa² -el 9,9% dels de Barcelona-, dels quals 6.222 estan actius i 226 buits o en reforma. El comerç és l'activitat més present entre els locals (51%), seguit dels serveis que representen un 42% i els altres locals³ un 7%.

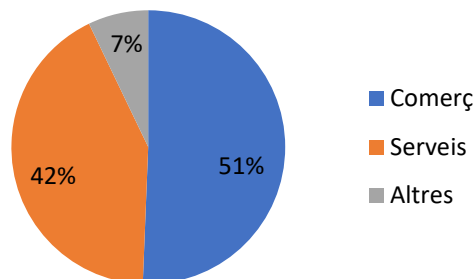
² En aquest apartat les dades es refereixen només als locals actius i sense activitat de l'inventari de locals en planta baixa 2016 que es troben a la web d'estadística. No es tenen en compte els 1.367 locals sense informació a Ciutat Vella.

³ Els altres establiments inclouen l'Administració, associacions, esports, equipaments religiosos, activitats industrials, activitats de la construcció arts gràfiques, fabricació tèxtil i altres

**Establiments actius en planta
baixa Barcelona - 2016**



**Establiments actius en planta
baixa Ciutat Vella- 2016**



Font: Departament de Gerència d'Ocupació, Empresa i Turisme de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

La forta atractivitat pels visitants que representa la localització central, el patrimoni històric i la riquesa urbana del districte expliquen que, en la comparació amb Barcelona, destaquï el pes del comerç –superior en 12,9 punts percentuals a la mitjana de la ciutat- en detriment dels serveis – que a Barcelona concentren més de la meitat dels locals actius- i dels altres locals.

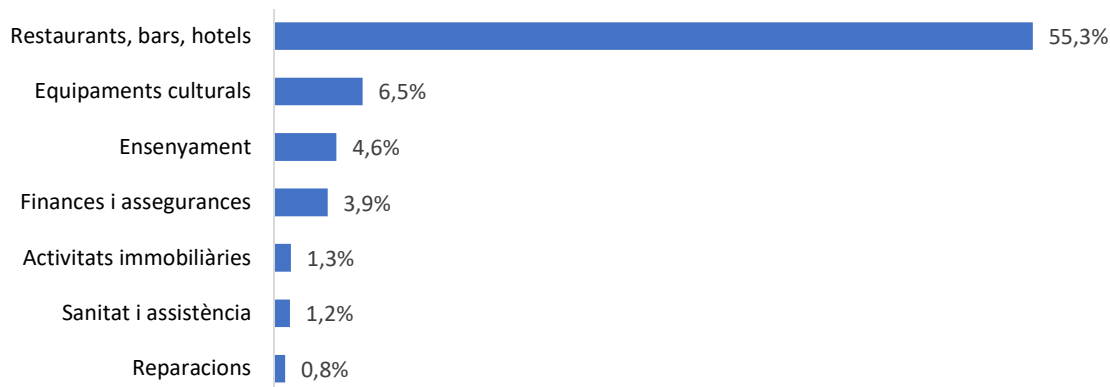
De fet, el 2016 **Ciutat Vella és el districte amb el millor índex de dotació comercial** (6,2) –nombre de locals amb ús comercial per cada 100 habitants- i supera la mitjana de Barcelona en 2,5. També presenta **l'índex d'atractivitat comercial⁴ més elevat dels districtes**, amb un valor del 31%. El districte compta amb polaritats com els mercats de la Boqueria i Santa Caterina i eixos comercials de gran vitalitat, junt amb espais com el centre comercial Maremàgnum i una oferta significativa de restauració i altres activitats vinculades al turisme.

El Gòtic és el barri de Barcelona amb millor Índex de dotació comercial (11,5) i major índex d'atractivitat comercial (45%), i també se situen per sobre de la mitjana de Barcelona en aquests indicadors els barris de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i el Raval, mentre que el de la Barceloneta és molt proper al del conjunt de Barcelona en dotació comercial i inferior en atractivitat.

Pel que fa als serveis predominen els locals de restauració i d'allotjament, que representen el 55,3% del terciari en planta baixa i prop de la quarta part (el 23,4%) dels establiments actius del districte. Els segueixen a força distància els equipaments culturals -amb un 6,5%- i els d'ensenyament (4,6%).

⁴ Relació entre les activitats comercials al detall no quotidianes i el total d'establiments minoristes en actiu (en %).

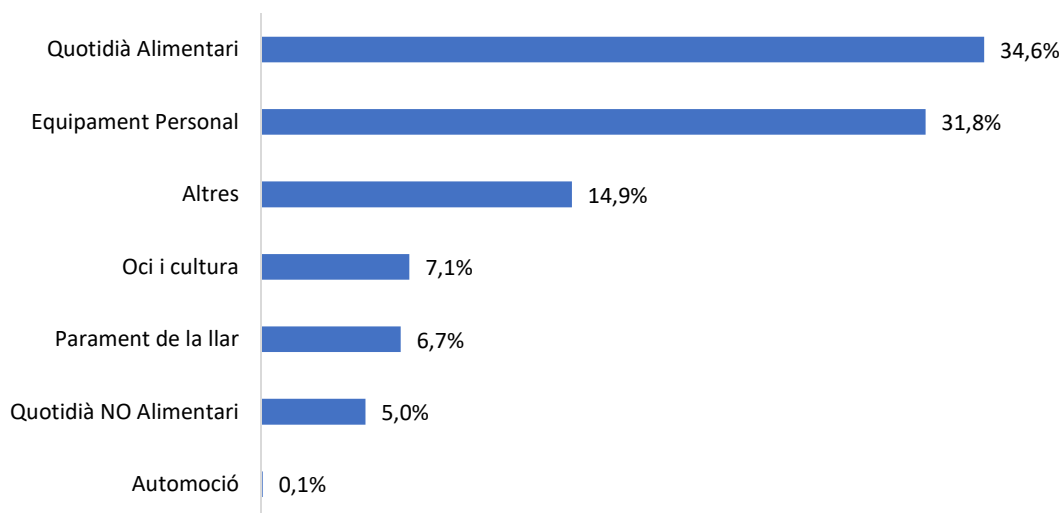
Establiments de serveis en planta baixa per activitat a Ciutat Vella . 2016



Font: Departament de Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades de l'Inventari de Locals 2016, Departament d'Estadística de l'Ajuntament.

Els establiments comercials de comerç al detall estan dominats pel quotidià alimentari amb un 34,6%, seguit de l'equipament personal amb un 31,8% i, a distància, els altres (14,9%) i els d'oci i cultura (7,1%).

Grans grups de Comerç al detall a Ciutat Vella. Ciutat Vella (%)



Font: Departament de Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades de l'Inventari de Locals 2016, Departament d'Estadística de l'Ajuntament..

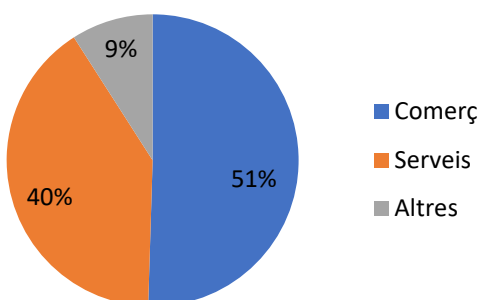
Pel que fa a la **distribució per barris**, les principals concentracions d'establiments actius es troben al Raval -amb 2.355 establiments que representen un 37,8% dels del

districte- seguit del Gòtic (amb el 29%), Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera (24,4%) i La Barceloneta (8,8%).

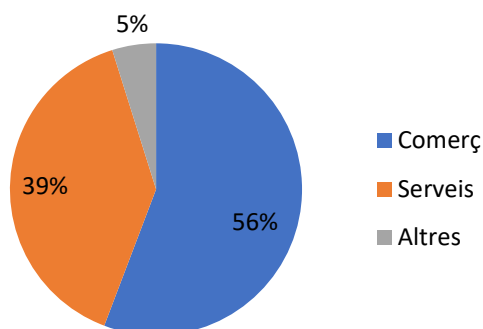
DISTRIBUCIÓ DELS ESTABLIMENTS EN PLANTA BAIXA DELS BARRIS DE CIUTAT VELLA, 2016 (% s/total)

En tots els barris el pes del comerç és superior al 50% de l'oferta excepte en el cas de la Barceloneta, on els serveis representen un 60% dels establiments en planta baixa.

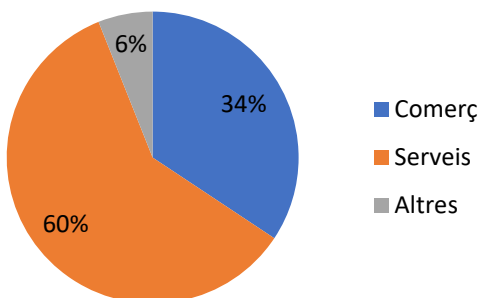
Establiments actius en planta baixa el Raval - 2016



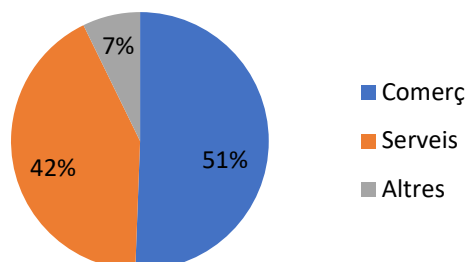
Establiments actius en planta baixa a el Barri Gòtic- 2016



Establiments actius en planta baixa a la Barceloneta - 2016



Establiments actius en planta baixa a Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera- 2016



Font: Departament de Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona en base a dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

4. Activitat turística

Els trets de centralitat, oferta d'activitats i atractius patrimonials i urbans que caracteritzen Ciutat Vella li atorguen un paper cabdal dins l'activitat turística a la ciutat. El districte destaca per la seva dotació **d'oferta turística**: amb 852 establiments (un 8% de la ciutat) i 27.436 places hoteleres (un 18% de les de la ciutat) se situa com el segon districte amb major nombre de places per darrere de l'Eixample. Tres quartes parts de l'oferta d'establiments (71,2%) es concentra en habitatges d'ús turístic, que representen un 11,5% de les places d'allotjament. Per contra, els hotels només representen un 15,4% dels establiments però acumulen el 68,6% de les places.

Pel que fa a la distribució de l'oferta turística per barris, el Raval –amb 10.788- encapçala el nombre de places i absorbeix casi dues cinques parts de les del districte (el 39%), seguit del Gòtic, amb 9.926 places i un 36%, mentre que a Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera se'n compten més de 3.600 i a la Barceloneta 2.984 -el que representa el 13% i el 11% del total, respectivament.

Cens d'allotjaments turístics al districte de Ciutat Vella. 2018

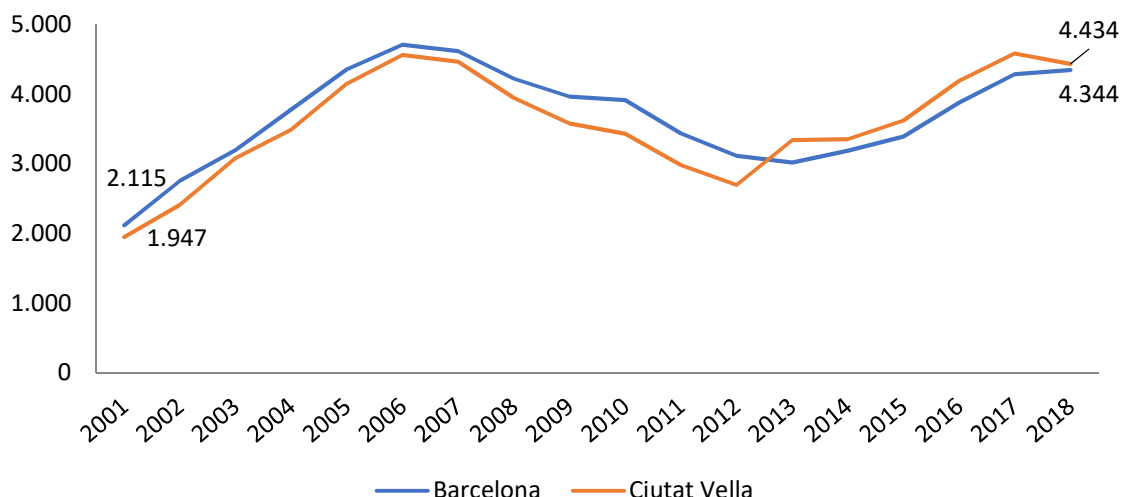
Barri	Hotels		Hostals/Pensions		Habitatges Us Turístic		Hotels Apart. I Apartaments Turístics		Albergs i Residències		TOTAL ESTABLIMENTS	TOTAL PLACES
	Nº	Places	Nº	Places	Nº	Places	Nº	Places	Nº	Places		
Raval	47	7209	34	1.255	179	1079	1	170	7	1.075	268	10.788
El Gòtic	57	6531	46	1300	194	1112	5	479	5	504	307	9.926
La Barceloneta	5	2503	0	0	66	206	0	0	2	275	73	2.984
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	21	2483	11	203	168	747	1	28	2	189	203	3.650
Sense catalogar	1	88	0	0	0	0	0	0	0	0	1	88
Ciutat Vella	131	18.814	91	2.758	607	3.144	7	677	16	2.043	852	27.436

Font: Elaboració de Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local a partir de dades del Pla especial urbanístic d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències d'allotjament temporal i habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona de l'Ajuntament de Barcelona

5. Mercat d'habitatge

El quart trimestre de 2018, el **preu de l'habitatge de segona mà** de Ciutat Vella (**4.434€/m²**) supera en un 2,1% la mitjana de Barcelona (4.344€/m²), tot i haver-se reduït en un -3,3% en termes interanuals.

Evolució del preu de venda de la vivenda de segona mà a Barcelona i Ciutat Vella, 2001 - 2018.



Font: Elaboració de Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local a partir de dades d'Idealista.com

En l'evolució dels darrers anys destaca el fet que fins al 2012 els preus de venda de Ciutat Vella estaven per sota de la mitjana de la ciutat, mentre que a partir de 2013 passen a superar-la i des d'aleshores han experimentat un creixement acumulat del +32,8%. Amb aquesta evolució, el 2018 el preu del districte es situava en uns valors similars als de 2007, que el conjunt de la ciutat encara no ha recuperat.

Per barris, només el Raval presenta uns preus de venda de l'habitatge de segona mà inferiors als del districte i de Barcelona (4.034€/m²). El **preu de venda en habitatge de segona mà** més elevat del districte es localitza a la Barceloneta amb 4.815 €/m², seguida de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i el Gòtic (a l'entorn dels 4.700€/m²), i tots ells se situen per sobre de les mitjanes de Ciutat Vella i de Barcelona.

Quant al **mercat de lloguer**, els barris que es troben per sota del lloguer mitjà mensual del districte són la Barceloneta i el Raval -amb lloguers mitjans de 899,4 i 821,8 euros respectivament-, mentre que Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i -especialment- el Gòtic se situen per sobre amb valors de 972,1 i 1.024,8 euros, respectivament.

La **superfície mitjana dels habitatges de lloguer** oscil·la entre els 58,8 m² de la Barceloneta i els 81,2 m² de el Barri Gòtic, amb una mitjana de 68,8 m² al conjunt del districte. El **preu de lloguer per m²** de superfície de la Barceloneta és el més costós

(16,9 €/m²) i -com el de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera- se situa per sobre de la mitjana del districte (14,5 €/m²), mentre que els quatre barris mostren un indicador més elevat que la mitjana de Barcelona en aquest indicador(13,4€/m²).

Preu de venda i lloguer de l'habitatge als barris de Ciutat Vella, 2018

BARRI	Preu de venda habitatge de segona mà (€/m ²)	Lloguer mensual de l'habitatge (€/mes)*	Superfície mitjana habitatge llogat (m ²)*	Lloguer mitjà per superfície (€/m ² mes)*
el Raval	4.034	821,8	63,2	14,0
el Barri Gòtic	4.660	1.024,8	81,2	13,8
la Barceloneta	4.815	899,4	58,8	16,9
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	4.689	972,1	71,2	15,0
Ciutat Vella	4.434	914,0	68,8	14,5
BARCELONA	4.344	929,6	72,1	13,4

*IV trimestre 2018

Font: Elaboració del Departament d'Estudis de la Gerència de Política Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona a partir de dades del Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

6. Locals i naus

A 25 de febrer de 2019 Ciutat Vella localitza 548 locals en lloguer i 161 en venda, amb preus mitjans de 31,03€/m² i 3.802€/m², respectivament, que representen el 13,3% i el 6,6% de l'oferta total de locals en lloguer i venda a la ciutat.

Disponibilitat de Locals/Naus i preu €/m²

	Nombre	% (s/districte)	Preu €/m ²
el Raval			
Lloguer	125	22,8%	25,17
Venda	69	42,9%	4.099
el Barri Gòtic			
Lloguer	202	36,9%	34,14
Venda	35	21,7%	4.223
la Barceloneta			
Lloguer	25	4,6%	109,41
Venda	10	6,2%	4.129
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera			
Lloguer	196	35,8%	21,57
Venda	47	29,2%	2.982
Ciutat Vella			
Lloguer	548	13,3%	31,03
Venda	161	6,6%	3.802
Barcelona			
Lloguer	4110	100,0%	16,21
Venda	2440	100,0%	2.011

Font: Idealista.com

Data d'extracció de les dades: 25/2/2019

Els preus més elevats de venda de locals es registren al Barri Gòtic, la Barceloneta i el Raval, tots ells per sobre dels 4.000 euros/m² i equivalents a més de dues vegades la mitjana de la ciutat. Quant als preus de lloguer, sobresurt el preu de la Barceloneta (109,4 euros/m²) i els altres barris oscil·len entre el 21,57 euros/m² de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera i els 34,14 euros/m² del Barri Gòtic, valors tots superiors a la mitjana de Barcelona (16,21 euros/m²).

7. Economia Cooperativa, Social i Solidària

Ciutat Vella, concentra l'11,6% de les entitats i iniciatives de l'economia social i solidària de la ciutat al finalitzar l'any 2018, amb més de 500 organitzacions on destaquen les 313 entitats de Tercer Sector Social i les 93 societats cooperatives. A més a més, Ciutat Vella registra 78 Fundacions, 2 empreses d'inserció (amb un pes del 17,3 i 15,4% % del total de la ciutat) i amb 4 mútues que representen més d'una tercera part de les que hi ha a Barcelona. Finalment es comptem 15 iniciatives comunitàries formades per 2 bancs del temps, 6 grups de consum, 5 horts comunitaris, 1 hort municipal i 1 mercat d'intercanvi.

Presència de l'economia social i solidària al districte de Ciutat Vella, 2018

INICIATIVES DE L'ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA	CIUTAT VELLA	% BARCELONA
Societats cooperatives	93	10,21%
Entitats Tercer Sector Social	313	15,07%
Fundacions	78	17,33%
Societats laborals	15	7,08%
Mútues	4	40%
CETs	3	6,25%
Empreses Inserció	2	15,38%
Comunitàries	15	8,43%
Gestió Cívica	2	2,94%
TOTAL CIUTAT VELLA	525	11,6%
TOTAL BARCELONA	4528	100%

Font: Dades d'economia social i solidària, 2018 Comissionat Economia Social

D'altra banda, segons el fitxer d'entitats de l'Ajuntament de Barcelona a Ciutat Vella es compatibilitzen 880 associacions on **predominen les entitats culturals que representen un 32,7% del districte**, seguides a considerable distància de les destinades a educació i formació –amb el 8,4% del total-. D'altra banda, el conjunt de l'associacionisme de Ciutat Vella representa un considerable 16,1% del total a la ciutat i les associacions culturals representen gairebé una cinquena part (el 19,2%) d'aquests tipus d'entitats a Barcelona.

Els barris amb un nombre més elevat d'entitats estan concentrades al Raval – un 37,8% del total -, seguida per el Gòtic – un 27,8% -, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera – amb un 27% - i finalment la Barceloneta amb un 7,3%.

Presència d'associacions a Ciutat Vella, 2018

ASSOCIACIONISME	el Raval	el Barri Gòtic	la Barceloneta	Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	CIUTAT VELLA
Total associacions	333	245	64	238	880
% s/ total Districte	37,8%	27,8%	7,3%	27,0%	100,0%
Educació i Formació	35	15	6	18	74
Economia Social	6	2	0	4	12
Gremis i professionals	12	12	3	10	37
Culturals	107	77	16	88	288
Veïnals	10	12	9	5	36

Font: Fitxer d'entitats Ajuntament de Barcelona