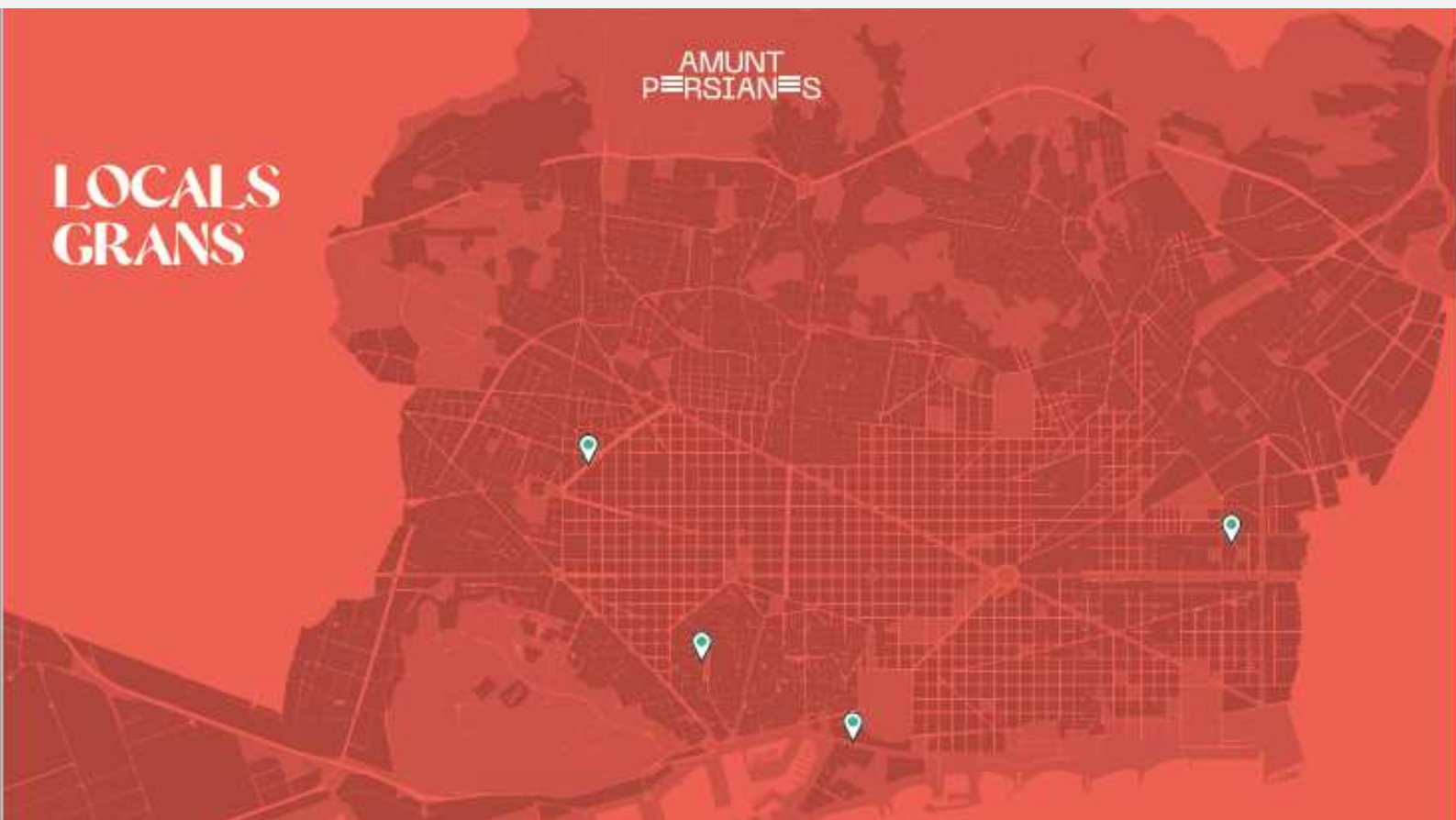


# Lot 2. Locals grans

## Plànol de situació

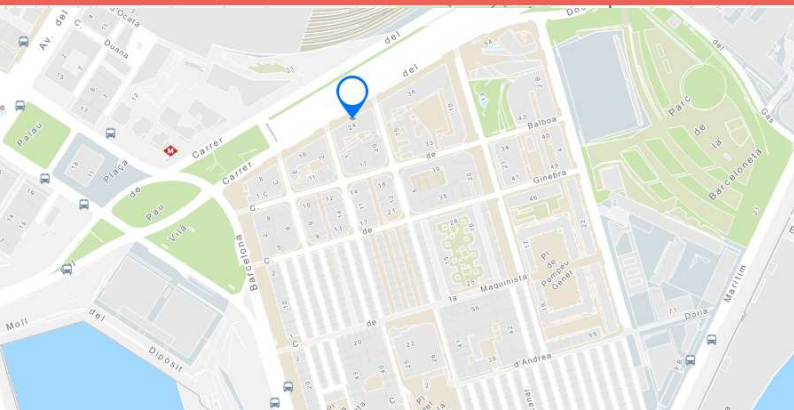


Lot 2. Locals grans

# LOT 2. Locals grans

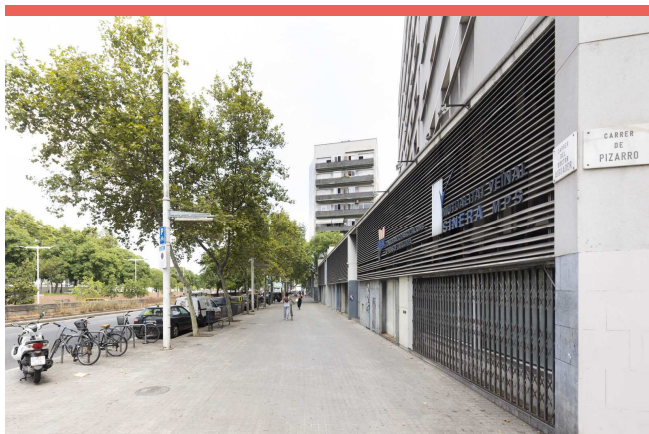
## Índex

<b>ADREÇA</b>	<b>DISTRICTE</b>	<b>Fitxa</b>
<a href="#"><u>C. del Doctor Aiguader, 18</u></a>	Ciutat Vella	3
<a href="#"><u>C. de Sant Rafael, 112</u></a>	Ciutat Vella	4
<a href="#"><u>Av. de Josep Tarradellas, 44, Local 2</u></a>	Eixample	5
<a href="#"><u>C. del Concili de Trento, 242-248, Baixos 1</u></a>	Sant Martí	6

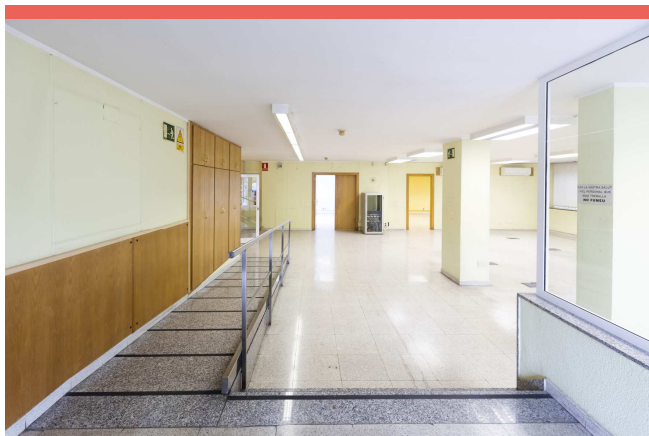


## C. del Dr. Aiguader, 18

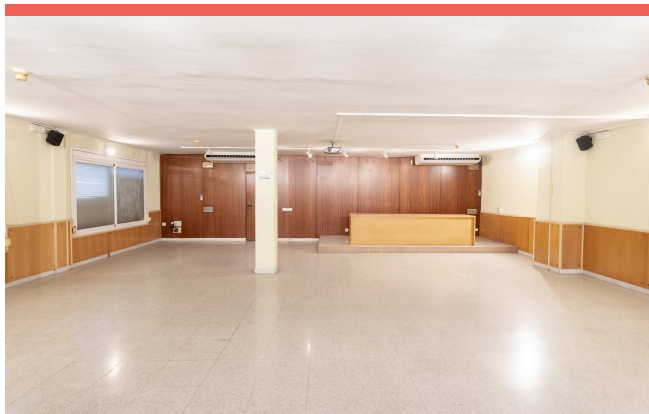
→ Districte de Ciutat Vella  
La Barceloneta



Façana



Interior



Interior

### CONDICIONS CONTRACTUALS

<b>Renda:</b>	2.178 €/mes
<b>Carència:</b>	2 mesos
<b>Termini:</b>	5 + 2 anys
<b>Fiança:</b>	2 mensualitats

### CARACTERÍSTIQUES

<b>Superfície:</b>	394,8 m <sup>2</sup>
<b>Alçada interior:</b>	2,55 m
<b>Façana:</b>	9,70 m
<b>Aparador:</b>	9,70 m
<b>Bany:</b>	2
<b>Eficiència energètica:</b>	D/D

### DESCRIPCIÓ

- Local de 2 plantes amb accés des de carrer per la planta baixa.
- Escales de comunicació entre plantes i ascensor.
- Alçada interior 2,55m. en planta baixa i 3.90m. en primer pis.
- Interior distribuït en sales i oficines

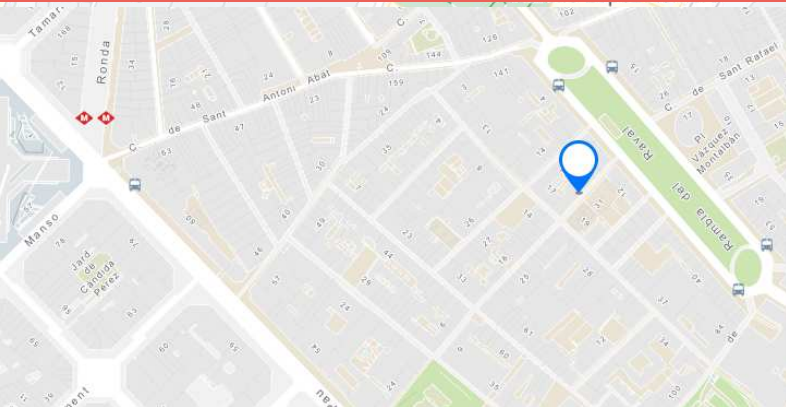
### ESTAT DE CONSERVACIÓ

- Bon estat de conservació

### OBRES COMPENSABLES

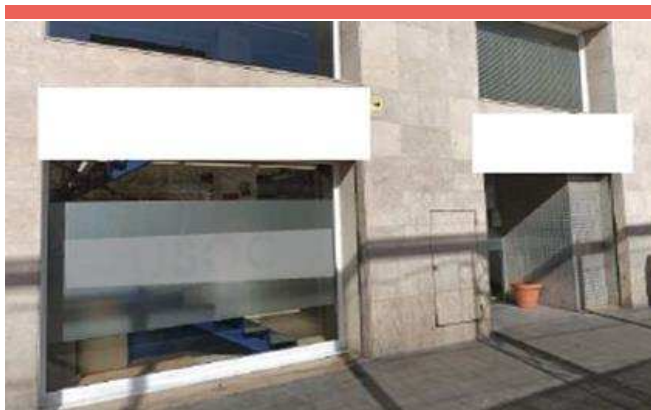
- Fusteria exterior

Lot 2. Locals grans



## C. de Sant Rafael, 38-42

→ Districte de Ciutat Vella  
El Raval



Façana



Interior



Interior

### CONDICIONS CONTRACTUALS

<b>Renda:</b>	1.452 €/mes
<b>Carència:</b>	2 mesos
<b>Termini:</b>	5 +2 anys
<b>Fiança:</b>	2 mensualitats

### CARACTERÍSTIQUES

<b>Superfície:</b>	624,16 m <sup>2</sup>
<b>Alçada interior:</b>	2,60 m
<b>Façana:</b>	40 m
<b>Aparador:</b>	24 m
<b>Bany:</b>	2
<b>Eficiència energètica:</b>	D/D

### DESCRIPCIÓ

- Local de dues plantes, amb dos accessos independents directes des de carrer.
- Distribució en diverses sales i espais diàfans.
- Dotat de llum i ventilació natural, i sistema de climatització.

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

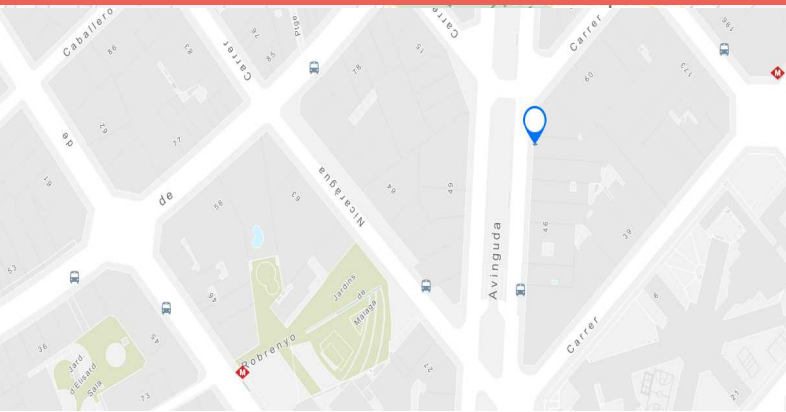
- Bon estat de conservació.

### OBRES COMPENSABLES

- Aparell elevador

Lot 2. Locals grans



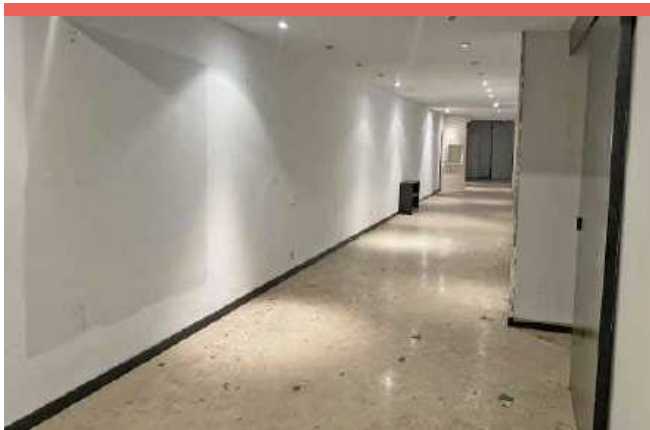


# Av. de Josep Tarradellas, 44

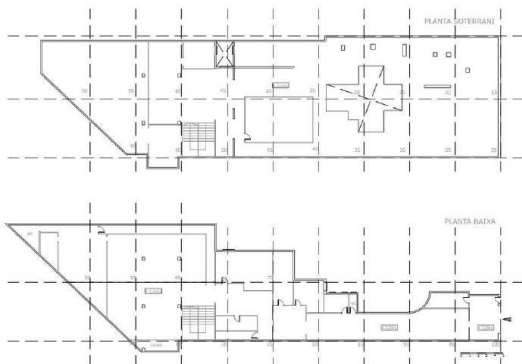
→ Districte de l'Eixample  
La Nova Esquerra de  
l'Eixample



Interior



Interior



Plànol

## CONDICIONS CONTRACTUALS

<b>Renda:</b>	2.700 €/mes
<b>Carència:</b>	4 mesos
<b>Termini:</b>	7 + 2 anys
<b>Fiança:</b>	2 mensualitats

## CARACTERÍSTIQUES

<b>Superfície:</b>	711,2 m <sup>2</sup>
<b>Alçada interior:</b>	2,10 – 5m.
<b>Façana:</b>	5m.
<b>Aparador:</b>	5m.
<b>Bany:</b>	2
<b>Eficiència energètica:</b>	D/D

## DESCRIPCIÓ

- Local singular, anterior estudi fotogràfic
- Sala central amb 5 metres d'alçada i llum natural procedent de claraboia.
- Amplia zona d'exposició, cuina, despatxos, arxiu, magatzem i taller
- Planta soterrani no accessible per pública concurrència.
- A 600m de l'estació de Sants

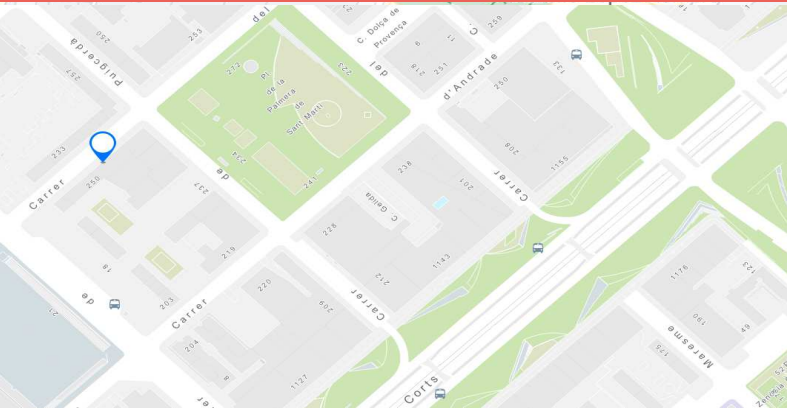
## ESTAT DE CONSERVACIÓ

- Bon estat de conservació, precisa mínima adequació
- No disposa d'aparador
- Accés des de carrer per porta industrial metàl·lica.

## OBRES COMPENSABLES

- Actualització quadre elèctric
- Dotació ventilació mecànica a local i a bany

Lot 2. Locals grans



## C. del Concili de Trento, 242 – 248

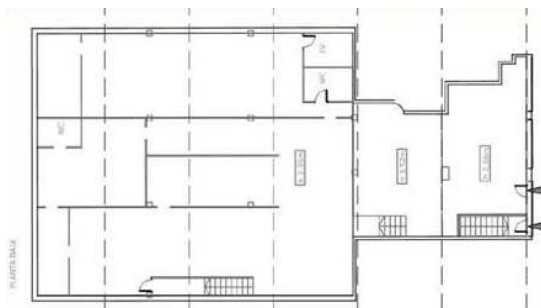
→ Districte de Sant Martí  
La Verneda i la Pau



Façana



Interior



Plànol

### CONDICIONS CONTRACTUALS

<b>Renda:</b>	1.694 €/mes
<b>Carència:</b>	4 mesos
<b>Termini:</b>	7 + 2 anys
<b>Fiança:</b>	2 mensualitats

### CARACTERÍSTIQUES

<b>Superfície:</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Alçada interior:</b>	3,52 m + 2,35 m
<b>Façana:</b>	9,58 m
<b>Aparador:</b>	9 m
<b>Bany:</b>	2
<b>Eficiència energètica:</b>	D/D

### DESCRIPCIÓ

- Local comercial en planta baixa amb gran aparador.
- Distribuit en 2 sales diàfanes, amb diferents superfícies i alçades cadascuna.
- Subministrament elèctric en trifàsic actualitzat.
- Planta soterrani sense revestiments, ni paviment, ni conservació, i alçada de 2,66m.

### ESTAT DE CONSERVACIÓ

- Precisa adequació.

### OBRES COMPENSABLES

- Retirada showroom existent
- Retirada tancament malmès
- Subministrament unitat enllumenat encastat despres
- Climatització

Lot 2. Locals grans